

# 柞水县蔡玉窑娘娘沟饰面用花岗岩矿(1340米—1230米)采矿权网上挂牌出让公告

根据《中华人民共和国矿产资源法》《矿业权交易规则》等有关规定,受柞水县自然资源局委托,商洛市矿业权交易中心以网上挂牌出让方式公开出让柞水县蔡玉窑娘娘沟饰面用花岗岩矿(1340米—1230米)采矿权。现将有关事项公告如下:

## 一、采矿权出让及地址

出让:柞水县自然资源局  
地址:柞水县临河路10号

## 二、交易机构名称及地址

名称:商洛市矿业权交易中心  
地址:商洛市商州区工农路12号

## 三、出让采矿权基本情况

柞水县蔡玉窑娘娘沟饰面用花岗岩矿(1340米—1230米)  
采矿权(竞买编号2021-1),本次拟出让的范围为以下坐标:

拐点号	2000国家大地坐标系	
	X	Y
1	3735091.6377	36621517.9609
2	3735385.7604	36622280.0711
3	3735301.2435	36622388.0533
4	3735213.7324	36622243.9336
5	3734984.0571	36622187.2300
6	3734959.0831	36622538.7990
7	3734859.1048	36622572.5123
8	3734859.1048	36622626.0029
9	3735116.792	36622697.4090
10	3735175.7010	36622761.9471
11	3735248.4951	36622725.3622
12	3735283.5050	36622854.6912
13	3735380.1799	36622999.1211
14	3735679.6533	36623201.3898
15	3734191.5312	36623244.6849
16	3734148.8865	36621789.6849
17	3734679.3863	36621829.0840
18	3734679.3863	36621931.3921
19	3734782.1498	36621886.8461
20	3734889.1322	36622032.0221
21	3734926.9353	36621928.5085
22	3734724.9740	36621701.5512
23	3734668.2630	36621600.4741
24	3734640.1613	36621531.1639

矿山位置:柞水县曹坪镇窑镇社区,矿区面积:1.5882平方公里;开采矿种:饰面用花岗岩矿、建筑用砂;开采方式:露天开采;开采标高:1340米—1230米;生产规模:230万立方米/年,本次出让饰面用花岗岩可采储量矿石量2742.93万立方米,可采储量荒料量588.63万立方米;建筑用砂可采储量2464.11万立方米,出让年限与服务年限一致。

## 四、竞买人资质条件

(一)凡在中华人民共和国境内登记注册的事业法人或企业法人。  
(二)涉外资本或资金(包括三资企业及其类似企业)报名的,应当同时符合《外商投资产业指导目录》的有关规定和中华人民共和国其他规定。

(三)不接受自然人申请或联合报名。

(四)在国家企业信用信息公示系统,被列入失信企业名单或在矿业权人勘查开采信息公示系统,被列入异常名录或严重违法名单的企业不得参加竞买。

## 五、挂牌出让方式、起始价、增价幅度及竞买保证金

(一)出让方式:采用无底价网上公开挂牌方式出让,高于起始价的最高报价者为竞得人。  
(二)出让起始价及增价幅度:出让起始价为人民币壹亿捌仟肆佰陆拾壹万元整(¥184610000.00元);报价增价幅度为人民币伍拾万元(¥500000.00元)或伍拾万元的整数倍。

(三)竞买保证金:人民币叁仟万元整(¥30000000.00元)。

## 六、公告、申请竞买及挂牌时间

(一)公告、申请竞买时间:申请人应于2021年11月9日至2021年12月7日登录商洛市自然资源局交易系统下载挂牌出让文件(公休日、节假日,网上交易系统正常运行,竞买申请人可以申请竞买),在系统上提交竞买申请并缴纳竞买保证金。网上报名截至时间:2021年12月7日16时整(竞买保证金应在2021年12月7日16时前到账)。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,网上交易系统自动确认其竞买资格。

(二)挂牌时间:挂牌报价时间为2021年12月8日至2021年12月22日10时止(公休日、节假日,网上交易系统正常运行,竞买申请人可以申请竞买)。

## 七、网上出让文件获取

(一)有意竞买者可登录商洛市自然资源局交易系统(http://61.134.50.95)查询、浏览、下载挂牌出让相关文件。

(二)申请人首次参加竞买,须携带相关有效证件资料申请办理数字证书。数字证书的办理程序和要求详见《商洛市自然资源局交易系统用户手册》。

## 八、风险提示

(一)采矿投资风险较大,出让代表国家出让的是采矿权的权利,有关矿体的规模、形态、品位、储量等可能与实际开采有一定的差距,对此,出让、挂牌人均不承担责任,竞得人应自行承担风险。

(二)竞得人在矿山建设和矿产资源开采过程中涉及的土地、林业、水务、环保、应急、电力、道路及开采拟出让的矿山所需办理的手续,由竞得人按有关规定到相关部门办理,产生的费用由竞得人负责。若因上述事项未能完成导致采矿许可证不能办理的,出让、挂牌人均不承担责任,竞得人应自行承担风险。

人应自行承担风险。

(三)矿业权投资存在不可预计的风险,因法律法规和国家、省、市及县的产业、环保和安全等政策调整不能开采的,以及其他风险造成无法实施开采的,竞得人应自行承担风险。

## 九、其他事项

(一)根据柞水县人民政府关于《柞水县蔡玉窑娘娘沟饰面用花岗岩矿采矿权变更手续的批复》(柞政函[2021]151号)文件要求,采取挂牌方式出让柞水县蔡玉窑娘娘沟饰面用花岗岩矿(1340—1230米)采矿权,属原采矿权深部资源挂牌出让,非净矿出让。竞得人不得单独办理采矿许可证,须与原采矿权整合后办理采矿权登记手续。

(二)本次挂牌出让的竞得人(非原采矿权人)需承担原采矿权资源整合的相关打包费用人民币13492.52万元(在建工程、长期待摊费用、预付账款和固定资产)。竞得人(非原采矿权人)必须在竞得后30日内一次性缴纳原采矿权资源整合的相关打包费用人民币13492.52万元(竞买者参与竞买即视为对原采矿权资源整合的相关打包费完全认可)。

(三)采矿权出让收益金按陕西省财政厅、陕西省国土资源厅《关于印发〈陕西省矿业权出让收益征收管理实施办法〉的通知》和国家税务总局陕西省税务局、陕西省财政厅、陕西省自然资源厅《关于矿产资源专项收入征缴若干事项的通知》规定缴纳。竞得人(非原采矿权人)需实施资源整合的,必须在资源整合到位后,持《成交确认书》及《资源整合协议》等相关证明材料,到柞水县自然资源局签订《采矿权出让合同》后,方可缴纳采矿权出让收益。

(四)如在规定时间内,竞得人(非原采矿权人)未能实施资源整合、缴纳采矿权收益金,视为放弃竞得资格,竞得人缴纳的竞买保证金视为违约金,不予退还(上缴地方财政),柞水县自然资源局有权收回该宗采矿权,并依法重新进行处置。

(五)对本次出让采矿权存在异议的,应在2021年12月7日前以书面方式向柞水县自然资源局提出;对出让程序有异议的,应在2021年12月7日前以书面方式向商洛市矿业权交易中心提出。

(六)有关事宜详见《柞水县蔡玉窑娘娘沟饰面用花岗岩矿(1340米—1230米)采矿权出让须知》等出让文件,挂牌出让文件如有变更,以变更文件为准。

## (七)咨询电话

柞水县自然资源局

联系电话:0914-4321121

联系人:程先生 宋先生

商洛市矿业权交易中心

联系电话:0914-2338653

联系人:王女士

柞水县自然资源局

商洛市矿业权交易中心

2021年11月9日

## 商洛市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

商自然资告字[2021]155号

经商洛市人民政府批准,商洛市自然资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2021-12	宗地面积(平方米):	25677.3	宗地坐落:	商州区城关街道办事处张坡社区
出让年限:	商业用地40年 住宅用地70年	容积率:	不大于2.91	建筑密度(%):	25.04%
绿地率(%):	36%	建筑限高(米):	不高于80米	土地用途:	商住用地
竞买保证金(万元人民币)	11500	估价报告备案号	6104721BA0236 6102821BA0510		
挂牌起始价(万元人民币)	14111.74	增价幅度(万元人民币)	5		
备注:	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2021-12号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》;出让面积以实际移交面积为准。				

二、中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业,除法律、法规另有规定外,均可申请单独竞买。申请人应具备的其

他条件:详见该宗地挂牌出让文件。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。申请人可于2021年11月10日至2021年12月7日登录商洛市自然资源局交易系统获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2021年11月10日至2021年12月7日到商洛市自然资源局交易系统提交竞买申请并支付竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间为2021年12月7日16时00分。凡办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金,并具备申请条件的,我局将在2021年12月7日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动在商洛市自然资源局交易系统进行,挂牌时间为:2021年11月30日8时30分至2021年12月9日10时00分。

### 七、其他需要公告的事项:

(一)有意竞买者可登录商洛市自然资源局门户网站(http://www.slgzty.gov.cn/index.jsp)链接商洛市自然资源局交易系统(http://61.134.50.95)查询出让文件。

(二)申请人参加竞买,须携带相关有效证件资料申请办理数字证书。数字证书的办理程序和要求详见《商洛市自然资源局交易系统用户手册》。

### 八、联系方式

联系地址:商洛市自然资源局十四楼市土地收购储备中心

联系人:刘女士 杨先生

联系电话:0914-2390000

商洛市自然资源局

2021年11月10日

## 商洛市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

商自然资告字[2021]156号

经商洛市人民政府批准,商洛市自然资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	商洛高新区(商丹园区)2020-5	宗地面积:	21646.2㎡	宗地坐落:	商洛高新区(商丹园区)紫荆村
出让年限:	≤50年	容积率:	≥1	建筑密度(%):	≥30%
绿化率(%):	≤20%	建筑限高(米):	24米	土地用途:	工业用地
竞买保证金(万元人民币)	900	估价报告备案号	6104721BA0155		
挂牌起始价(万元人民币)	1134.93	加价幅度(万元人民币)	5		
约定土地条件	以现状土地条件为准				
备注:	1.该宗地详细建设规划条件见商洛高新区(商丹园区)2020-5号国有建设用地使用权出让规划条件统计表。2.该宗地邻近紫荆遗址文物保护区,在规划建设时不得在建设控制地带内修建建筑、构筑物。紫荆遗址建设控制地带详见商洛高新区(商丹园区)社区管理办事处《关于2020-5号宗地的情况说明》商高新(商丹)社管函[2021]93号。				

二、凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请单独竞买。申请人应具备的其他条件:详见该宗地挂牌出让文件。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。申请人可于2021年11月10日至2021年12月7日登录商洛市自然资源局交易系统获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2021年11月10日至2021年12月7日到商洛市自然资源局交易系统提交竞买申请并支付竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间为2021年12月7日16时00分。凡办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金,并具备申请条件的,我局将在2021年12月7日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动在商洛市自然资源局交易系统进行,挂牌时间为:商洛高新区(商丹园区)2020-5号宗地:2021年11月30日8时30分至2021年12月9日10时00分。

### 七、其他需要公告的事项:

(一)有意竞买者可登录商洛市自然资源局门户网站(http://zrzyj.shangluo.gov.cn/)链接自然资源局交易系统(http://61.134.50.95)查询出让文件。

(二)申请人参加竞买,须携带相关有效证件资料申请办理数字证书。数字证书的办理程序和要求详见《商洛市自然资源局交易系统用户手册》。

### 八、联系方式

联系地址:商洛市自然资源局十四楼市土地收购储备中心

联系人:任先生 孟先生

联系电话:0914-2035823 0914-2035880

商洛市自然资源局

2021年11月10日