

## 镇安探索破解“三无”小区治理难题

# “一领五服务”激发小区治理活力

本报通讯员 魏华 张人中

去年以来，镇安县持续深化党建引领基层治理创新“1844”机制，探索实施“强化党建引领、落实五项服务”“一领五服务”工作模式，有效破解“三无”小区治理难题，推动党建引领“三无”小区治理提质增效。

### 党建引领 破解“谁来管”

针对“三无”小区治理难题，镇安县成立党建引领“三无”小区治理工作领导小组，统筹住建、发改、卫健等职能部门力量，采取“单独建、挂靠建、融合建”3种方式建立“三无”小区党支部30个，明确包抓单位39个，选派28名科级干部任第一书记，搭建街道—社区—小区（网格）—楼道4级社区治理架构和“小区党支部+包抓单位+物管会（业委会）+物业公司+楼栋党小组+党员中心户（楼栋长）”6方联动体系，着力打造党建引领好、治理机制好、服务管理好、邻里关系好的党建引领

“三无”小区治理综合体。

### 五项服务 破解“如何管”

摸清底数、分类服务。通过敲门入户、线上联系等方式，全面摸清“三无”小区住户、党员、在职干部底数，按照“一区一策”思路，将“三无”小区分为7个老旧改造型、7个单位失管型和79个自建开发型，合理确定居民物业自管，引进、挂靠物业服务模式，量身定制物业服务内容，全面推动小区管理精准规范。

建强队伍、分层服务。健全完善小区物管会、业委会，组建“1名包抓部门第一书记+1名社区党员干部+小区支委、党员中心户、楼栋长（单元长）”的“1+1+N”治理队伍，明确各自管理范围和职责，逐级负责，联合开展创文创卫、治安巡逻、矛盾调解、政策宣传、便民服务等，打通小区治理“最后一米”。

高效响应、快速服务。充分利用“党建

引领基层治理智慧网络平台”，建立片区—楼栋—单元—居民四级微信群，畅通居民诉求渠道，及时上报处置问题；实行“调解+议事”模式，搭建“板凳会”“院落会”和“阳光议事会”等居民议事平台30多个，先后协调解决慧阳小区环境整治等问题40多件，化解邻里纠纷20多件，确保小事不出楼栋、大事不出小区。

群策群力、共同服务。积极开展“双报到”活动，引导39个包抓单位党组织和1150名在职党员“双报到、双服务”，结合创文创卫、主题党日，建立“周五城市创建日”制度，推行党员志愿服务常态化。制定小区居民公约，健全居民议事、物业资金管理、有序引导居民参与小区事务管理。今年以来，累计开展环境整治、健康义诊、设施维修、法律咨询等组团服务550多场次，先后办实事37件。

加大投入、智慧服务。加大政策、项目等资源整合力度，优先将符合标准的“三无”小区纳入老旧小区改造范围，采取居民

筹、部门帮、社会助等多种渠道筹措资金240多万元，一体化推进“三无”小区物防设施提升工作。累计为“三无”小区加装电梯4部、升级门禁系统53处，安装智能监控9套80多个，改造停车位41个。

### 机制保障 破解“管不好”

围绕“三无”小区长效治理需求，镇安县着力完善保障体系建设，进一步增强小区治理能力。制定出台《镇安县党建引领“三无”小区治理实施方案》《关于持续推进“三无”小区规范化建设的通知》和《党建引领“三无”小区治理工作人员考核办法（试行）》，确保“三无”小区治理工作有制度、有方案、有标准。健全考核激励机制，将“三无”小区治理工作纳入部门、街道年度目标综合考评内容，对不能按期完成治理任务、治理验收不过关、工作成效不明显的部门单位实行挂牌整治、重点管理，确保党建引领“三无”小区治理各项工作任务落实落细。

## “知名作家邀你共读书”座谈会举行

本报讯（记者 贾书章）4月21日，“我在平凹老家等你”棣花古镇杯全国旅游文学大赛启动仪式暨“知名作家邀你共读书”座谈会在丹凤棣花举行。

本次活动由市文联、市作协、丹凤县作协主办，商於古道丹凤办承办，丹凤延安精神研究会协办。韩霁虹、南书堂、鱼在洋、杨莹等作家、诗人分别就浅阅读、浅写作的危害和如何深层次阅读等作了研讨交流，丹凤、洛南作协会员代表就创作情况作了交流发言。大家纷纷表示，要深入生活扎根人民，以高度的社会责任感肩负文学工作者重任，多创作优秀作品，为繁荣商洛文化作出积极贡献。活动中，丹凤县图书馆向参加活动的作家们赠送了陈彦的长篇小说《主角》，丹凤作家张富仓向作家们赠送了他的两部长篇小说《善意的谎言》和《龙驹寨情事》。

## 洛南农民罗红柱获国家专利400多项

本报讯（通讯员 赵晓翔）日前，从有关方面了解到，洛南县城关街道罗坡村农民罗红柱共取得430多项国家发明专利，荣获国家著作权及版权证书30多项，成为全国非职务（自费）发明及创作获得国家著作权及版权证书较多的人，是全省个人申报专利技术成果最多的农民。他先后获得“全国五一劳动奖章”“全国科普惠农兴村带头人”等称号。

罗红柱从18岁开始搞发明，当时土地承包到户后的山区，农民分到的全是瘠薄田、片田，传统的耕作模式效率低下，罗红柱萌生研制一个单人独力就能用于犁地、开沟、播种的机械的念头，他翻阅书籍、买回一些废铁，一年后研制出来的手扶式自推犁，播种小麦、黄豆、玉米效率比以前大大提高。第一次成功的尝试，极大地鼓舞了罗红柱。1990年，罗红柱看到每年因打核桃、摘柿子都有人从树上摔下来，轻则摔伤致残、重则身亡，于是他便开始研制自动摘果器，在一次试验摘果器时，罗红柱不慎从树上摔下，致使腰部3根肋骨骨折。住院期间，他忍受着剧痛，趴在病床上继续自己的研究，经过努力，摘果器终于研究成功并获得国家专利，该专利还被洛川县果品公司购买了生产使用权，并在我省渭北几个苹果大县广泛使用。近年来，罗红柱的研究方向由传统的农耕生产转向绿色环保、清廉文化方面，目的在于教育引导人们养成节能环保理念，清白做人、廉洁做事。45年来，罗红柱先后研发了“绿色商洛游览球”“清廉棋”“清廉麻将”等产品，有20多项专利技术成果转让给国内外生产应用，10多项专利技术成果被当地企业生产应用，累计实现经济效益上亿元。

## 镇安公路段开展养护技能劳动竞赛

本报讯（通讯员 潘妮）4月20日，市公路局镇安公路段工会牵头，在国道345辖养路段开展以“中国梦·劳动美——凝心铸魂跟党走 团结奋进新征程”为主题的公路养护技能竞赛，全面掀起创先争优和养护管理大干热潮，不断提高职工养护技能。

本次劳动竞赛分为5个小组，每组5人，要求在规定的时间内各完成养护作业100米。竞赛主要包括路面清扫、排水设施清淤、绿化苗木管护、沿线设施清理、安全作业等5项内容。参赛选手们在竞赛中动作娴熟、操作规范、以赛促学、活动历时4小时圆满落幕。评委们按照公开、公平、公正的原则，分别从安全、质量、效率、操作规范等方面进行量化打分，现场通报考评结果。

通过开展活动，充分调动了广大职工工作积极性、主动性，体现了职工们立足岗位、敬业奉献的职业操守，弘扬了公路人“铺路石”精神，营造了比学赶超的浓厚氛围，为推进公路养护工作向科学化、规范化、精细化迈进奠定了坚实基础。

## “五一”消费提示

“五一”假期即将来临，市市场监管局、市消协提示广大经营者、消费者：

- 一、优化旅游环境。**各涉旅市场主体要主动宣传商洛、推介商洛。恪守“视游客为亲人”理念，诚信守法，自觉抵制和杜绝虚假宣传、借机坐地起价、不透明标价、以次充好等市场乱象。
- 二、提升餐饮文明。**餐饮服务单位在醒目位置设置消费提示牌，积极引导按需点餐、公勺公筷、拒食野生动物等文明风尚，制止餐饮浪费。
- 三、预防食物中毒。**不要轻易食用自己不了解、没食用过的“野菜”；不用发芽和变色的土豆制作菜肴；生的四季豆要煮熟后方可食用；新鲜蔬菜宜清水浸泡10—15分钟，避免农药残留。
- 四、留存消费凭证。**消费者在购买商品或接受服务时，要注意索取购物凭证、单据、合同、付款凭证，保存交易聊天记录、产品的宣传介绍与服务承诺等信息。
- 五、警惕预付消费。**节日期间，预付卡消费方式多样。消费者要提前了解商家经营状况和市场信誉，慎重办理各类预付卡。

发生消费纠纷后，建议主动与经营者联系，出示消费凭证并自行协商解决。无法协商一致的，请及时拨打消费投诉举报电话12315。

## 未雨绸缪 以练备战



4月23日，丹凤县竹林关镇在洲河北村广场进行防汛演练。演练按照险情预警、信息传递、应急响应、紧急撤离、灾民安置等步骤有序开展，模拟演练了群众迅速转移安置、快速抢险救援、伤员救护等多个环节。本次防汛演练进一步增强了群众防汛防洪意识，锻炼了应急抢险队伍，提高了全镇抗击突发事件的应变能力与处置水平。（本报通讯员 苏甜甜 摄）

## 我市召开生态检察工作新闻发布会

本报讯（记者 王剑）4月20日，市人民检察院举行全市检察机关生态检察工作新闻发布会，通报全市检察机关生态检察工作情况，并就有关问题回答记者提问。

据悉，2021年以来，全市检察机关坚持“生态优先，绿色发展”理念，以案为龙头，以专项活动为抓手，将生态环境公益诉讼检察工作作为服务打赢污染防治

攻坚战的重要途径。聚焦秦岭“五乱”、河道“四乱”等突出问题，先后组织开展保护秦岭生态环境专项监督活动、土壤污染防治专项监督活动、保护湿地生态环境专项监督活动、“携手清四乱，保护母亲河”专项行动、生态环境公益诉讼检察“回头看”专项活动等一系列专项监督活动。全市检察机关共受理破坏环境资源类犯罪审查逮捕案件44件66人，批准逮捕22件

32人，审查起诉案件182件272人，提起公诉101件151人。受理土地执法查处领域行政非诉执行监督案件251件，发出检察建议231件，其中向人民法院发出检察建议140件，向行政机关发出检察建议91件。共办理生态环境领域公益诉讼案件481件，发出诉前检察建议413件，提起行政公益诉讼9件，刑事附带民事公益诉讼21件。其中，有3件案件入选全国检

察机关“千案展示”，3件案件入选省检察院典型案例，1件案件入选省检察院公益诉讼检察典型案例。通过办案，共清理恢复被污染河道400多公里，挽回、复垦被非法改变用途和占用的耕地、林地3200多亩，督促规范处置固体废物4万多吨。



## 守护绿色“活化石” 让古树“老有所养”

张忠德



在商州区杨斜镇松云社区的松云寺内，有一棵大约需要两人拉手才能环抱的古松，盘踞在院子的西边。史料记载，这棵古松的树龄在2000年以上。一树具一态，巧与造物争。古树是指树龄在100年以上的树木，是不可再生的自然遗产，被称为有生命的绿色“活化石”“活化石”，是一座城市、一个乡镇、一个村庄悠久历史的“见证者”。从普查数据看，商洛目前有40.82万株古树名木信息在省

级平台登记备案，其中位于秦岭南麓洛南县顶山脚下的一株侧柏，树龄已5000多年。这些古树名木能存活至今，实属不易，它们饱经风雨沧桑，见证岁月变迁，可以说是大自然和祖先留下的财富。因此，我们应该把它们保护好，让其“老有所养”。

但树木都要经历生长、衰老、死亡的过程，这是不可抗拒的自然规律，特别是百年以上的古树，自身抗病及抗自然灾害的能力会逐渐减弱，有的甚至濒临枯死，其保护形势不容乐观。近年来，商洛林业部门把古树名木保护作为生态文明建设的重要抓手，采取一系列措施，加强对古树名木和古树后续资源的保护管理。比如，商州区通过开展专

项调查，对全区18个乡镇（街道）103株古树名木划分为特级、一级、二级、三级，建立健全档案，落实挂牌保护管理制度，定期开展巡查检查，对生长有异常或受环境状况影响的古树名木，积极采取抢救措施等，这些都是把古树名木保护落到实处的具体体现。

每一棵古树名木都具有丰富的历史文化内涵，都蕴含着丰富的人文情怀。如何让每一株古树名木都“老有所养”，这需要资金、技术、人力的支持，更离不开各级多部门的联动和自上而下的合力。所以，相关部门应树立主体意识，依据自身定位挑起古树保护和开发的重任。

首先，要在查清辖区古树名木资源基

本情况的基础上，建立信息管理系统，健全动态监测体系，及时掌握资源现状及存在问题。其次，邀请专家实地“问诊”，为辖区内的古树名木进行“体检”，对一些存在病虫害危害、严重倾斜有倒塌危险、遭人为破坏的古树名木编制“一树一策”保护方案，科学救护古树名木。此外，要加大对古树名木保护的资金投入，将保护资金足额纳入各级政府的财政预算。

当然，对古树名木保护不力的，要建立追责问责机制。只有将古树名木保护工作落到实处，引导干部群众正确保护好这些“活化石”，才能真正让它们青春常驻，继续福荫子孙。