

看项目

金菊康养产业园 康养产业让『夕阳生活』更美好

本报见习记者 杨萌

6月15日,走进金菊康养产业园,干净整洁、宽敞明亮的环境让人眼前一亮,活动室、康复室等功能室配备齐全,房间内沙发、衣柜、茶几、餐桌、电视机等家具一应俱全,充足的采光及色彩柔和的搭配,营造出舒缓平静又富有活力的空间氛围。

金菊康养产业园项目是落实市委“一都四区”重大决策部署、完善商州养老设施的重要民生工程,也是商州区康养产业的标杆项目。由陕西秦南金菊养老服务有限公司建设,项目包括养老中心、旅居养老基地、康复医院、社区日间照料中心等板块,总投资1.4亿元,占地20亩,可为600多名老人提供医养服务,容纳千余名老年人午休、用餐、培训,是集老年人能力评估、康复医疗、智慧养老、居家养老等于一体的综合康养机构。

为给老人提供专业全面的品质养老服务,金菊康养产业园在建设初期就邀请上海悠逸建筑设计院采用日本先进的养老理念对项目进行适老化设计和装修,同时在项目投入使用后引进西安康复养老中心专家团队,针对入住老人,划分不同的服务标准,康复标准和服务档次,适应社会各层次老年人群需求,实现养老服务专业化、特色化、个性化,填补了我市现代化养老服务的空白,为商洛康养产业开创了一片新天地。

“我是今年2月份住进养老中心的,这里非常好,各种设施非常齐全,服务也特别周到细致。今天洗完澡后感觉腿有点麻麻的,不太舒服,护理人员很贴心,给我揉了揉腿,还拿红外线机器给我照了一个小时,现在舒服多了。”87岁的张超芳满意地说道。

“每天9点到11点之间,我们会在专门的康复训练区为老人进行理疗,有些老人不方便出去,我们会把理疗仪器拉到房间为他们理疗。娱乐活动除了棋牌之外,我们还有手指操、健身操等帮助老人活动身体、健康养生。”养老中心的服务人员说。养老中心还开设了老年人能力评估中心、老年人功能评估中心、老年病风险评估中心和健康智慧管理平台,在老人入住时开展评估服务,做到精准护理,使在院的老人真正实现“养生、养病、养老”。

作为市重点民生项目和国家级企联助普惠养老的重点项目,金菊康养产业园自建设伊始就受到了政府部门的大力支持,获得国家城企联动普惠养老项目资金、津陕合作项目资金、陕南循环经济发展项目资金的支持,该项目还被市民政局推荐为陕西省旅居养老基地项目、陕西省知名养老机构遴选项目。

目前,金菊康养产业园内的另一板块——商洛金菊行健职业技能培训学校也已建成,学校依托“国家级(康养)高技能人才培训基地”和商洛学院、商洛职业技术学院的优势,主要培养养老护理员、保健按摩师两类人才,不断延伸康养产业链条。

“今后,我们将不断提高服务质量,借助周边游景观,大力发展旅居养老,依托社区养老服务设施和智慧平台等资源,为社区和周边有需要的老年人提供专业护理、生活照料、心理慰藉、居家入户等嵌入式综合性养老服务,将‘金菊康养’打造成模式齐全、管理先进、服务专业的康养机构,努力成为‘商洛名牌’‘陕西名牌’乃至‘全国名牌’,用实际行动为商洛和陕西的康养事业作出更大的贡献。”金菊康养产业集团董事长李万杰说。

近年来,商州区深入贯彻落实省市各项工作要求,助力康养产业发展,提出了“政府搭台、社会参与、市场运作、服务外包、惠及百姓”的新思路,区民政局整合医疗、康复、养老等资源,大力发展“养老+新业态”,鼓励和引导社会力量发展养老服务,实现养老机构投资主体多元化和经营主体多元化,满足不同层级的养老服务需求。金菊康养产业园的投入使用,扎实践行了“三个年”活动要求,有效推动了商洛养老模式的创新,为我市打造“中国康养之都核心区”增添了新动力。

看环境

棣花镇 大力营造良好营商环境

本报记者 贾书章



专家给群众培训猕猴桃管护技术

夏日,丹凤县棣花镇许家堰村猕猴桃基地里,抽出新蔓的猕猴桃绿叶婆娑,猕猴桃果泛着金光,猕猴桃杆架纵横交错,农家白墙瓦舍点缀其中,组成一幅和美美丽的乡村风景画。

“镇上动员大家返乡创业,我就回来搞了这个猕猴桃基地项目,今年已经进入挂果期。”6月16日,在丹凤县棣花镇许家堰村猕猴桃基地,正在指导群众对猕猴桃进行修剪的返乡创业青年许鹏对记者说。

经过和村里多方商议,许鹏采取入股集体经济的办法,和村党支部书记许建报牵头建猕猴桃基地,带动村“两委”成员积极参与,将猕猴桃基地作为村股份经济合作社项目,目前,已流转145户村民306亩土地建成现代化猕猴桃产业基地,栽植猕猴桃良种“瑞玉”“翠香”。村党总支主动联系本村在外成功人士和乡贤,聘请陕西佰瑞猕猴桃研究专家雷玉山为荣誉书记,指导村股份经济合作社产业发展。

棣花镇邀请许家堰村籍在西北农林科技大学林学院担任葡萄研究的专家张朝红回乡指导村葡萄产业发展,组织100多人到杨凌学习农业技术,到西安财经学院学习电子商务平台建设,受益人群达500多人。涌现出了张鹏涛、贾涛等一批“土专家”和致富带头人。

棣花镇党委、政府在抓住人才这个关键的基础上,抢抓机遇谋发展,紧抓省级乡村振兴示范镇机遇,紧盯政策走向和产业方向,聚焦十大产业链和“3+3+3”现代产业体系,深挖棣花文化旅游、三产融合、区位优势潜能,借助贾平凹、陈发虎名人效应和已经建成投运的丹凤酒庄、尧柏水泥产业园,抓住乡村振兴示范镇有利机遇,紧盯政策走向、资金投向、产业方向,精心策划包

装两岭川道路、新型建材产业园标准化厂房及基础设施建设等项目,争取更多大项目、好项目列入市县计划盘子,在棣花落地。

许家堰村党支部书记许建报介绍,许家堰村是国家级森林乡村、省级乡村振兴和苏陕协作示范村,也是丹凤县确定的乡村振兴重点示范村。该村立足村情实际,找准结合点,以“果旅融合”为定位,推动产业、业态转型升级;全力以赴为丹凤酒庄、现代食用菌产业园、核桃主题公园、棣花古镇旅游景区等链主企业提供环境保障,打造营商环境最优区;把2000多亩土地流转给企业和商户,鼓励企业围绕“旅游+”“康养+”发展业态,引进了丹凤酒庄、陕西天宇润泽公司、陕西夏琳生物科技有限公司等企业入驻,提供了各类就业岗位230多个,让群众既有土地租金收入,又有务工收入,带动户均增收3000多元;扶持11户群众发展民宿、农家乐等个体经济,实现户均增收5万元。2022年,许家堰村集体收入50万元,给群众分红12万元。

棣花镇是国家级农业产业强镇,是省级文化旅游名镇,是省级乡村振兴示范镇。全县十大产业链,其中有8个产业链都在棣花布局项目。丹凤酒庄落户许家堰村后,棣花镇成立专门的工作专班,抽调一名科级干部带队,为丹凤酒庄征地69亩,拆迁有关树木、建筑、附着物10多处,化解与群众和周边矛盾纠纷30多件。同时,棣花镇为丹凤县尧柏水泥厂征迁土地495亩,促成丹凤县工业集中区入驻软木塞厂、粮食仓储企业、标准化厂房等项目在棣花两岭村和茶房社区落地,下硬茬解决了尧柏水泥厂长期受水患困扰的问题,投资1000多万元修建了工业大道,为软木塞厂和粮食仓储企业化解与周边群众的矛盾纠纷20多件,切实为企业营造了良好的发展环境。

“我们牢固树立人人都是营商环境理念,扎实做好征地拆迁、施工保畅、信访矛盾化解等环境保障,切实做好县上下放权力承接办理和简政放权改革工作,全要素、全方位、全周期保障推进重点项目建设。”棣花镇镇长王李峰说。

看作风

三要镇 转作风 办实事 擦亮群众幸福底色

本报记者 肖云

6月11日,日头正烈,洛南县三要镇永坪村党支部书记韩军凯发动全村党员干部,在永坪村葡萄庄园锄草,给葡萄苗搭架,豆大的汗珠从额头沁出,但看到5月初栽下的葡萄苗已长到1尺来高了,他们就干得越发起劲了。

葡萄庄园是永坪村今年打造的一个村集体经济项目,也是韩军凯年初承诺给村上办的5件实事之一。“过去,村上就有不少群众种葡萄,但仅限于零散种植,不成规模。”韩军凯说,年初,村上流转了35亩撂荒地建成葡萄庄园,号召党员干部义务进行田间劳动,由有种植经验的党员提供技术指导,为的就是拓宽群众增收渠道,壮大村集体经济,提升为民服务的能力。

这只是三要镇深入贯彻落实“三个年”活动要求,推动干部作风能力提升的一个缩影。

今年以来,三要镇通过举办干部读书班和干部夜校,组织党员干部认真学习党的二十大精神,学习习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示,着眼“学、思、悟”,创新建立“三个三”作风能力提升机制,即:常思个人提素养、常思集体争荣誉、常思群众办实事,转变作风要实干、立足本职要苦干、勇于创新要敢干,争当业务尖子、争当行业标兵、争当时代先锋,大力培养“坐下来能写、站起来能讲、走出去能干”的基层优秀干部。

紧盯“查、转、改”,全面促进作风转变。结合《洛南县强学习提效能抓落实九条措施》,三要镇制定印发《三要镇倡导“五型”干部严防“五式”干部工作通知》,倡导全镇党员干部争做学习型、创新型、精细型、实干型、守规型楷模,坚决抵制躺平式、漂浮式、守旧式、交差式、老好人式干部;同时,围绕政治能力、工作本领、担当精神等,通过“自己找、相互提、领导点、群众评”等方式,在全镇开展“大整改、大提升”活动,并建立问题台账,列出整改时间表,压茬推进问题整改销号。目前,全镇干部共查找问题89个,整改问题85个,剩余4个问题坚持长期整改。

坚持“走、访、比”,强力推动作风落实。三要镇要求镇领导班子“重心往下沉,脚步往



韩军凯带领永坪村党员干部在葡萄庄园劳作

下走”,深入所包联村(居)蹲点调研,同时组织相关责任干部交叉开展“十排查十提升”活动,走访农户、了解民情,着力解决驻村帮扶流于形式、工作落实不力、群众满意度不高等问题。为形成长效机制,还印制工作纪实簿,落实周汇报、月调阅、季评比制度,及时发现并化解矛盾纠纷,坚持不懈为民办好事、办好事。目前,已开展院落宣讲会50多场次,化解矛盾纠纷30起,帮办实事15件,听取民意20件,联系发展重点产业大户12户。

5月15日,三要镇北司村张岳民终于拿到积欠6年的3万多元工钱,他激动得眼含泪花,不住感谢帮他要到工钱的镇村干部。6年前,张岳民在当地某工程项目上干活时,由于种种原因,3万多元劳动报酬迟迟无法兑现。“那可是自己顶着烈日、冒着大雨卖苦力换来的血汗钱呐!”张岳民

眼欲穿,多次想讨回工钱,但都石沉大海。前不久,他抱着试试看的态度,将此事反映给镇上,没想到,自己这点小事引起了镇领导的重视,还特地安排1名班子成员负责此事,这名干部三番五次与县移民办、县信访局等单位沟通协调,找到当年工程承包方,经过1个多月的努力,成功帮他讨回了拖欠工钱。

严格“检、督、惩”,持续严明工作纪律。镇纪委深入各村(居)、各单位,围绕防汛工作、巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接、安全维稳等重点工作开展情况以及群众反映问题办理情况等,不定期开展督导检查。对发现的突出问题及时通报曝光并督促整改,对造成恶劣影响的严肃追责问责,坚持抓在平常、严在日常,让纪律规矩“长牙齿”。截至目前,镇纪委发出通报11期,通报批评20多人,谈话提醒4人,立案1件。



金菊康养产业园