

深化拓展“三个年”活动 加快推进高质量项目建设

以项目之“进” 支撑发展之稳

——商州区重点项目建设综述

焦丹龙 杨永良 周琳

移动通信终端产品生产项目



建设地点:商州区沙河子镇电子科技产业园
投资主体:陕西汇宇智能科技有限公司
建设年限:2024年
开工日期:2024年2月
总投资额:5000万元
年度投资:5000万元
建设内容:租赁标准化厂房4000平方米,新建高效能无尘净化车间2个,移动通信终端产品装配自动化生产线5条、自动化包装线1条、平板电脑装配车间1个,购置试验设备,开展产品研发,生产销售。
建设意义:项目是应中东、东南亚、南美及印度等地区客户不断加大产品需求而建设的移动通信、智能穿戴终端产品生产项目,企业本着以市场为导向,以规模效益和竞争力为中心的原则,充分利用当地良好的营商环境及周边配套产业链,整合国内优势企业及周边配套优势资源进行产业产品升级建设,不断扩大产品对客户黏性,使企业快速的健康成长。既可以促进当地的经济增长,又能带动群众就业,具有良好的经济效益和社会效益。
经济效益:年产智能手机、TWS蓝牙耳机等产品200万台以上,可实现年产值2亿元以上,亩均产值450万元,税收约300万元,亩均创收67万元,带动就业200人以上。
项目进展:目前已完成厂房装修和设备安装调试,已开始试生产。

食品加工产学研示范基地项目



建设地点:商州区沙河子镇张村
投资主体:商州区润科农业投资开发有限公司
建设年限:2024年
开工日期:2024年3月
总投资额:2.2亿元
年度投资:2.2亿元
建设内容:占地60亩,建设食品标准化厂房2.8万平方米、综合服务及倒班宿舍8582平方米、2公里蒸汽管网1条、日处理600吨污水处理厂1座,配套绿化污水管网。
建设意义:基地可充分利用电厂热能优势和商洛学院技术人才优势,孵化一批生产规范、环保达标、专精特新绿色食品深加工项目。基地投产运营后,可实现年产值2.4亿元,年利润3400万元,上缴利税800多万元,带动周边5个村集体经济年分红收入15万元,解决群众务工400多人。基地的建设将对推进校地、校企合作,推动商州农产品深加工,延伸农业全产业链,提升农产品品牌效应等方面发挥重要作用。
亩均效益:亩均投资366万元,亩均产值400万元,亩均税收13.4万元,带动就业400人。
项目进展:研发大楼主体施工完成,正在进行外墙施工,1号厂房钢结构安装完成,2号厂房钢结构安装施工中,3号厂房主体施工完成,4号、5号厂房基础施工完成,6号、7号厂房钢结构安装完成。



商洛新生态公司

盛夏时节,天气火热,但更为火热的则是项目建设以及全区上下“一切围着项目转,一切盯着项目干”的干劲和热情。货车穿梭、塔吊林立,机器轰鸣,烟花四溅,建设者在钢筋桁架间穿行,勾勒出项目拔地而起的线条……7月的商州,新开工项目兵强马壮,蓄势待发,在建项目快马加鞭、热火朝天,放眼全区,这片秦岭热土愈加“枝繁叶茂”。
 今年以来,商州区坚定不移贯彻落实党中央决策部署和省委、市委工作要求,聚焦省委深化“三个年”活动安排部署,认真贯彻执行“提升首位度,当好排头兵”指示要求,持续深化“三个年”活动,围绕打好“四提攻坚战”和“六个做示范”,紧紧扭住“项目建设、招商引资、园区承载、城乡更新、以赛兴城”五大抓手,推动经济发展稳中有进。预计上半年,全区生产总值增长4.5%;社会消费品零售总额同比增长5.8%;地方财政收入同比增长8.1%;城乡居民可支配收入同比增长5.3%和8.2%。

项目建设蹄疾步稳 产业发展硕果盈枝

项目兴则产业兴,产业兴则经济兴。一个好项目的落户,不仅能给城市带来“真金白银”,更能撬动一整条产业链的升级。眼下,重点项目的稳步推进,为商州经济社会高质量发展注入新动力。上半年累计谋划项目281个,总投资727.82亿元,其中产业类项目166个,总投资318.74亿元,工业项目57个,总投资139.76亿元。全区115个重点项目开工96个,开工率83.5%。其中,商洛电厂二期、赛艇电动车自行车等14个省市重点项目全部开工建设。电子科技产业园标准化厂房二期、食品药品环保新材料包装及容器生产、锌合金、食品加工产学研示范基地、紫荆跆拳道服务等一批重点项目加速推进,新维视光电子显示、杨峪河镇造山社区工厂等5个项目竣工投用。
 商州区电子科技产业园内移动通信终端产品生产基地,工作人员各司其职、不畏酷暑、干劲十足,每天都在刷新着“进度条”。

科研成果转换成新产品,实现无缝衔接,园区内配套食品检测研发中心、成果转化体验区、电商直播中心等,可有效解决商洛食品企业产业链延伸发展的短板问题。
 商州区农业农村局副局长牛小兵介绍:“这个项目的独特之处在于其强大的融合性,将食品加工的实际需求与商洛学院的科研力量紧密结合,第一时间将商洛学院科研成果转换成新产品,真正实现产学研的无缝对接。我们将以该项目为契机,进一步加大对农业产业的支持力度,推动农业产业转型升级,为乡村振兴和农业现代化作出更大的贡献。”
 商州区食品加工产学研示范基地项目建成后,可充分利用电厂热能优势和商洛学院技术人才优势,孵化一批生产规范、环保达标、专精特新绿色食品深加工项目,年可生产六大类食品5万吨,年综合产值2.4亿元,亩均年产值400万元,可带动沙河子镇5个村集体经济年分红收益15万元,为周边群众提供就业岗位400多个,人均年增收4万元。另外,通过订单收购群众生产的大豆、马铃薯、食用菌等生产原料,可带动全区5000多户群众发展种养业,户均增收3000元以上。
 无论是“顶天立地”的大项目,还是“遍地开花”的小项目,只要落户商州,就能造福地方。秉承这一理念,商州在推进项目建设上不断使新招、出实招,实行重点项目领导包抓、专班推进、定期调度、手续联办、定期督查及“旬调度、月督查、季排名通报、半年考核”工作机制,定期召开推进会、调度会、座谈会,研究解决工作推进中遇到的难题,打出一场速度与激情、高质量与高效率的硬仗,为重大项目按下“快进键”“跑出加速度”。

放眼商州大地,项目建设如同一场“接力赛”,项目落地、建设、竣工环环相扣,在一棒接着一棒的接力跑中开创项目建设新局面。
借船乘风破浪前行 枝繁巢暖引得凤来
 在区域经济发展中,客商是“船”,招商就是借“船”,资金是“风”,引资就是乘“风”,对于商州区来说,做好招商引资工作就是借“船”乘“风”。
 商州大力推行“四长”招商、“4+X”招商机制,持续深化园区招商、资本招商、产业链招商,组建4支驻外招商小分队,赛艇电动车、恰洛通智能穿戴、汇宇科技、东旭环保新材料等一批招商项目进展顺利。同时,抢抓机遇积极谋划争取中央和省预算、万亿国债、专项债债等项目29个、3.36亿元;谋划争取超长期国债项目16个,资金需求7.13亿元;谋划争取设备更新技改投资项目56个,总投资82.63亿元。全区上半年签约项目13个,招商引资到位资金12.7亿元,增长179.93%。
 2月6日,商州区第三届乡党回乡发展大会上,商州区委书记陈泽勇承诺:“我们将坚定不移实施开放战略,持续推进思想解放,统筹建好城镇、产业、创新、投融资‘四个平台’,努力创造最优的营商环境。我们将以最大的诚意、最优的服务、全力支持、服务和保障各位乡党、各位有识之士回乡创业、投资发展,共同建设我们美好的家园。”
 在重点项目推进过程中,商州区聚焦项目开工、建设、达效等关键环节,出台《商州区招商引资高质量发展十条保障措施》《商州区进一步促进民营经济高质量发展若干措施》《进一步加强对招商引资工作和招商队伍建设若干措施》等政策措施,绘制“政策资源地图”,开展“上门服务”,大力推行“就近办”“智慧办”“免证办”“承诺办”,创新“网上办、预约办”等政务新模式,不断扩“高效办成一件事”“省内跨市通办”高频事项范围,充分发挥“陕企通”等平台效能,加快推进集成化并联审批和“标准地+承诺制”改革,积极探索“交地即交证”服务新模式,推动“项目等地”向“地等项目”转变,全力以赴推动重点项目落地运营。
 “搬进园区后,无论是环境、布局,还是管理服务,都有保障,而且上下游企业陆续入驻,对企业未来发展也非常有益。”自从今年搬进商州电子科技产业园后,吴明辉经常对园区的标准化建设竖起大拇指。

加快提升城市品质 激发城市发展活力

项目建设用情用力、蒸蒸日上,产业发展潜力勃发、转型升级,城市建设日新月异、宜居宜业,民生保障改善提升、殷实有力,构成了一幅商州经济社会发展的美好画卷,展现出“一都四区”建设的美好前景。
 商州区认真贯彻落实市委、市政府部署要求,以创建国家园林城市为统领,大力推进“山水园林城市·生态康养之都”建设,全力打造精致城市、宜居城市、韧性城市、智慧城市,强力推进“两拆一提升”,大力推进老旧小区改造、建筑外立面和墙体美化提升、街面亮化、“白改黑”工程,下茬开展背街小巷环境整治提升和架空线整治行动,打通断头路,贯通环城快速干道,系统实施中心城区“两河七沟峪”水生态修复,建成一批亲水广场、口袋公园,城市品质进一步提升,城市颜值更加靓丽。
 东门口区提升改造项目历时45天完成,拆除房屋23户、临建违建16处,拆出空闲土地28亩,将312国道由原12米拓宽至32米,与商鞅大道顺畅衔接,形成了集园林景观、休闲运动、公共服务、生产生活为一体的综合性空间,彻底改变了东门口区原来脏乱差现象,有效提升了中心城区的环境形象。
 东龙山公园项目占地68亩,以天齐塔为轴仰望,领略龙山胜景,以视线的“出世”纵览丹江,俯瞰商洛城区万千景象。该项目有效保护龙山遗址,形成集园林风景、公共服务、生产生活于一体的综合性开放式公园,为市民提供又一新的休闲运动场所,为建设秦岭生态宜居城市、“西安后花园、山水康城”提供有力支撑。
 近日刚刚建成的商州群众运动公园,总占地面积约132亩,按照“一桥两场五大运动片区”规划建设,以沙滩排球运动为核心板块,兼顾多种球类运动和全龄化健身需要,建设有网球、篮球、五人制足球等各类运动场地19块和1个极限运动区,并通过跨丹江步行桥与商洛体育活动中心连接。今年8月底,2024国际排球沙滩排球U19世界锦标赛将在我市举办,届时将有来自50多个国家的100多支沙滩排球队伍在这里训练、比赛。
 商州区以创建全国“康养旅游百强县”为目标,抓全域、优品质、强内涵,全面实施312国道沿线及周边环境综合整治提升行动,完成了8.8公里的提升改造,全段完成建筑外立面85户3.6万平方米,更换门头牌匾56户,实施景观绿化99亩,铺就了一条绿色、生态、健康长廊,为沿区域经济增长、人物流通、旅游开发奠定了基础。
 为迎接沙滩U19世锦赛,商州启动中心城区居民小区环境整治活动,重点围绕整治环境卫生、拆除乱搭乱建、规范车辆管理、增加充电设施、物业管理全覆盖、因地制宜改造提升等8个方面,对中心城区401个物业服务小区、单位自管小区、“三无”小区、业委会自治小区、移民搬迁安置小区等进行全面整治提升,坚持以绣花功夫好城市管理的“里子”,竭力赋予宜居新内涵,充分展示商洛新形象。
 从春天启程,信心满怀;盛夏破晓,奋楫勇进;迈向硕果累累的秋天,商州撸起臂膀,勇毅前行,努力在做强做优做大经济上闯新路,展新姿,书写高质量发展新篇章。

只要用心想办法,就一定会有办法。商州区各级干部主动深入项目建设一线,想企业之所想,急企业之所急,把“服务无止境”的理念贯穿到项目建设的全生命周期,通过强化系统思维,加强协调沟通,一个环节一个环节地去推进,一件事情一件事情地去突破,以钉钉子精神变“不可能”为“可能”,确保计划进度一天一天往前走。



紧盯一线生产,保质保量促发展。



赛艇电动车自行车。



国飞工业级无人机。

(图片提供:商州区融媒体中心)



商州群众运动公园。