

深化拓展“三个年”活动 加快推进高质量项目建设

以项目建设“加速度” 积蓄高质量发展新动能

——商洛高新区重点项目建设综述

李珍 彭亚楠 程思凡

年产240万车付混合式气体发生器及342吨气体发生器产气剂项目

建设地点:商洛高新区
投资主体:商洛比亚迪实业有限公司
建设年限:2024年
总投资额:1.84亿元
年度投资:1.84亿元

建设内容:占地86亩,主要新建混合式气体发生器和产气剂厂房,总建筑面积1.3万平方米,其中混合式气体发生器厂房建筑面积1.04万平方米,产气剂厂房建筑面积2600平方米,建设混合式气体发生器和产气剂生产线。

建设意义:突破传统烟火式安全气袋形式,以混合式气体发生器点火系统,攻克多年来行业“卡脖子”难题,同时促进高新区传统产业链条向高端延伸,再次扩大商洛高新区新能源汽车零部件产业规模,同时显著提升园区产值、税收、就业,推动经济高质量发展。

均均效益:亩均投资214万元,亩均产值700万元,亩均税收35万元,提供就业岗位300个。

项目进展:厂房主体施工已完成90%,设备已经订购。

弗迪科技线束工厂商洛生产部四期项目

建设地点:商洛高新区
投资主体:商洛比亚迪实业有限公司
建设年限:2024年
总投资额:8500万元
年度投资:8500万元

建设内容:占地12.76亩,总建筑面积8490平方米,其中生产车间建筑面积8300平方米,空压机房建筑面积190平方米,主要包含发动机线束、地板线束、前轮线束、仪表线束等生产线,项目达产后可实现年新增产能10万辆。

建设意义:商洛比亚迪汽车零部件产业园汽车线束产能累计达到年产70万车付规模,占据全国比亚迪乘用车市场的四分之一,与比亚迪汽车方向盘、安全气囊等项目一起为打造商洛高质量发展先行区奠定坚实基础。

均均效益:亩均投资666万元,全部建成投产后,预计亩均产值2351万元,亩均税收55万元,可带动就业900人。

项目进展:已建成投产。

7月的商洛高新区,树木葱茏、薰风微雨、蝉鸣鸟语,风光无限。商洛比亚迪产业园内,机器轰鸣,一派朝气蓬勃的景象。老厂房里,车间员工井然有序,兢兢业业,确保生产安全高效,严把产品质量;新厂房外,建筑工人头顶烈日,加班加点,抢抓施工“黄金期”,加紧厂房建设。

一个个老项目有序生产,一个个新项目加速推进,新老项目共同发力,奏响了商洛高新区项目建设的“夏日进行曲”。

今年以来,商洛高新区深入贯彻落实习近平总书记历次来陕考察重要讲话重要指示和党的二十大精神,深化“三个年”活动,紧紧围绕市委、市政府打造“一都四区”总目标,按照商洛高新区“123456”的工作思路,以创建国家高新区为目标,突出体制机制创新,要素保障强化两个重点,夯实项目建设、营商环境、防范风险、党的建设的四个堡垒,努力建设绿色高新、创新高新、开放高新、幸福高新、活力高新五个高新。激活各类市场要素为依托,以深化“西商融合”以及“商州区”“两区融合”为基础,全力推动高新区各项工作开展,力争今年1—6月份,商洛高新区完成固定资产投资5.7亿元,完成工业产值66.98亿元。全年固定资产投资入库项目5个,新增固定资产投资8.1亿元。

下好项目谋划“先手棋”

重大项目是推动高质量发展的“稳定器”。商洛高新区始终把项目作为工作重点,坚持精准谋划布局,大力招商引资,稳步推进建设,优化服务质量,一切扭住项目干,一切围绕项目转,促使重点项目由“蓝圈”变为“施工圈”。

为确保项目抓早动手,商洛高新区出台《商洛高新区(商丹园区)2024年建设项目包

抓实施方案》,为纳入商洛高新区计划盘子的项目申报陕南突破发展专项资金项目8个,地方政府专项债项目4个,超长期特别国债项目17个,并将2024年度拟建的5个项目纳入年度供地计划,启动了商洛学院丹江校区、比亚迪汽车配件产业园等170多亩土地征收工作。

全年实施重点项目23个,总投资25.48亿元,19个项目开工在建,开工率82.61%,1—6月完成投资7亿元,占年度计划的61.54%。国峰蜜水、陕西联高续建项目全部复工,比亚迪、天士力等8个新建项目开工在建。比亚迪年产240万车付混合式气体发生器及342吨气体发生器产气剂项目厂房建设已完成90%,年底建成投产;500万车付安全气囊、150万车付方向盘、70万车付线束等项目稳定量产。

紧扣市委、市政府“一都四区”和“中国康养之都”建设目标,围绕西商融合协同发展战略,建好用好商洛高新区秦创原协同创新基地,持续深化与西安交通大学等高校和科研院所的合作关系,让更多的“西安研发、商洛转化、西安制造、商洛配套”的优势产业落地发展。同时,牢固树立“一盘棋”思想,全面深化商洛高新区、商州区“两区融合”协同发展,努力构建优势互补、运转高效、合作共赢的良好发展格局。

一个快速推进的大项目激战正酣,一幅幅干劲“满格”的生动图景跃然眼前。下一步,商洛高新区将进一步提高项目谋划储备质量,依托西商融合协同发展机遇,强化“两区”融合合作,紧扣高新区“3+N”产业布局,瞄准西安电子信息制造、汽车制造、航空航天、新材料新能源和生物医药等产业,切实谋划一批配套项目落户高新区。

练好招商引资“基本功”

走进商洛比亚迪年产240万车付混合式气体发生器及342吨气体发生器产气剂项目

建设现场,洁白的新厂房内,管网铺设、钢结构安装、焊接作业、设备安装等工作在不同的作业面有序进行,呈现出“一幅大干快干的蓬勃景象”。

一个项目,是一个新的增长点;一批项目,构成一个新的增长极。在延链补链强链和壮大产业集群工作中,商洛高新区不断强化探索出了新方法,走出了新路子。领导干部共同发力,不断夯实招商基础,强化招商引资能力,树立了“高位推动、部门联动”的工作导向,掀起了招商引资浪潮。

为扎实做好招商基础工作,商洛高新区邀请省产业研究院制定了《商洛高新区产业分析与招商策略》,并以首届高质量发展暨招商引资大会为起点,紧抓第三届返乡回乡发展大会、2024商洛—京津冀冀东产业合作交流活动等机遇,进行专题推介。7支招商小分队开展各类招商活动30多次,对接跟踪项目38个。1—6月份,共签约项目10个,招商引资实际使用内资3.47亿元,同比增长49.02%,完成年度计划任务的69.37%。

为提升招商引资的精准度和效率,打造良好的产业生态链,商洛高新区积极开展叩门招商。商洛高新区主要领导和分管领导带队赴深圳、天津、杭州、北京、西安开展叩门招商15次,先后拜访考察了深圳比亚迪、天津天士力、西北有色矿业集团等29家企业,邀请意向投资企业26批次50人次来商洛高新区实地考察。目前,在谈项目38个,有意向项目9个,其中智能玻璃屏面板项目已成功签约即将开工建设,华润新能源的数字零碳园区建设项目战略合作协议即将签约。针对重点招商引资项目,成立了项目服务保障小组,以全过程帮办代办服务加快项目手续办理。上半年召开项目建设专题推进会5次,书面回复解决问题3批次23个,妥善为企业解决用电、蒸汽供应、各类建设手续办理、落地注册等事宜。对比亚迪、天士力等已落地企业和项目,先后召开现场办公会11次,协助相关部门帮助企业解决后顾之忧。

打好项目保障“组合拳”

面对发展过程中面临的遗留问题和风险,商洛高新区坚持“厘账、算清账、还旧账、不腾老账”的原则,全面梳理各类历史遗留问题109个,已解决87个,4个存续10年的信访遗留问题已彻底解决。今年以来,妥善处理了9个遗留问题,剩余22个遗留问题正在处理中。在解决遗留问题的同时盘活存量建设用地

地和闲置厂房,腾出用地空间,形成连片工业用地,上半年,通过快速办理审批手续、督促开工等方式,已消化低效闲置土地2宗615亩,土地资源质效得到提升,大圣王、众鑫、创新港孵化器等资源盘活正在有序推进,为重大项目落地留足空间。

为做细债务风险有效管控,商洛高新区按照“该保必保”以及“小钱小气、大钱大气”原则,编制2024年财政预算(草案),完善了商洛高新区政府采购手册,起草并印发了商洛高新区财务管理规定,出台了行政事业性国有资产资产管理实施办法、商洛高新区“过紧日子”10条措施,对高新区行政事业单位、国有企业开展了财会监督检查。上半年,商洛高新区政府隐性债务共化解2.69亿元,化解率506.59%。

筑牢营商环境“压舱石”

水深则鱼悦,城强则贾兴。营商环境是经济发展的生命之水、活力之源。围绕企业和项目落地的“痛点、难点、堵点”,商洛高新区不断优化服务模式,厚植营商环境沃土,为企业、群众提供多渠道、高效率、更安全的政务服务,园区内营商环境持续向好。

商洛高新区以深化“三个年”活动为指导,以细化落实“十个马上”服务企业措施和“九要九不要”工作要求为抓手,持续开展“三访四问”和遍访“五上”企业活动,收集解决企业发展中存在的问题,全面落实稳岗就业兜底保障,提升行政审批效率,让政务服务有“速度”更有“温度”。

行政审批能力不断加强。商洛高新区对10家单位事项进行梳理,共梳理事项410项,其中行政许可可352项,其他类58项。先后与洛南县、河南省安阳市殷都区签订政务服务“省内通办”“跨省通办”协议。同时,对审批流程、要件及办理时限进行规范,对开展的70项政务服务事项办事指南、办事流程进行优化,精简审批流程11项,减少申报材料32项,压减办理时限40%,并梳理公布11项“容缺受理”服务事项。严格落实了“清单之外无审批”,将行政许可、备案事项清单及时通过政府门户网站、一体化政务服务平台向社会公布。制定印发了《商洛高新区(商丹园区)行政备案事项清单(2023年版)》,确保行政备案事项依法依规受理,严格落实“非禁即入”政策,通过在线平台完成受理、办理。1—6月,园区内新增备案项目16个,新增注册企业54家。

全流程帮代办“保姆式”服务不断深化。商洛高新区制定了政务服务帮代办办理流程,根据企业需求推行“服务进企业、办公进企业、取件进企业、指导进企业、证件进企业”的“五进服务”,变“群众跑腿”为“政府代办”。1—6月,累计为企业群众提供送证上门、延时服务、预约服务、全程代办服务等共计48人次,开通重大项目投资绿色通道服务5次。围绕企业群众“上班时间没空办,休息时间没处



商洛高新区鸟瞰图



商洛高新区融媒体中心



商洛比亚迪实业有限公司商丹分公司



中国移动商洛分公司



商洛比亚迪实业有限公司



商洛国峰蜜水大健康产业园项目



陕西天士力植物药业公司生产车间



千禧整理的绿色通道