



中共中央办公厅、国务院办公厅印发

《关于用好乡镇(街道)履行职责事项清单的具体措施》

新华社北京5月19日电 近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于用好乡镇(街道)履行职责事项清单的具体措施》(以下简称《具体措施》)，并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《具体措施》明确，要全力落实基本履职事项清单，乡镇(街道)要将基本履职事项细化分解到具体岗位和人员，履行好党的建设、经济发展、民生服务、平安法治等主要职能，特别是抓好保民生、保安全、保底线履职事项的落实。要协同落实配合履职事项清单，上级部门要明确承担职责的具体机构，履行好清单列明

的工作任务，对乡镇(街道)配合履行的职责，在业务培训、政策指导、人员力量、资金投入、装备设备等方面提供必要的支持保障。要衔接落实上级部门收回事项清单，上级部门要明确承接收回事项的机构，调整优化力量配备，和乡镇(街道)做好工作衔接，避免出现管理空白。要按照履职事项清单，进一步完善“街乡吹哨、部门报到”的运行机制，调整优化“12345”等政务服务平台诉求派单目录，推动清单数字化管理和履职事项网上运行。县级党委和政府研究涉及乡镇(街道)的规划计划、政策文件、重大工作等，应以履职事项清单作为重要依据。(下转3版)

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下

周宇松在商洛学院调研并召开座谈会时强调

深化校地协同 推进产教融合

共同为加快高质量发展现代化建设作出更大贡献

本报讯(记者李敏)5月19日，市委书记周宇松到商洛学院调研座谈。他强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于教育的重要论述，坚持扎根地方服务发展，深化校地协同，推进产教融合，共同为加快高质量发展现代化建设作出更大贡献。商洛学院党委书记井浩、校长权雅宁，市委常委、市

委秘书长张国瑜，副市长夏启宗参加。陕西省尾矿综合利用重点实验室位于商洛学院丹江校区，是全国首家唯一专攻尾矿资源综合利用的省级重点实验室。周宇松详细了解实验室建设、生态材料修复、技术研发和成果转化应用，并来到学校发展成就展厅、秦岭标本陈列室、商洛发

展研究院等地，了解学校发展历史、服务地方发展等情况，希望学校发挥科技成果转化“三项改革”促进作用，校企联动帮助企业拓宽市场空间，校地共建助力地方产业发展提质增效。在学校1号餐厅，周宇松仔细察看食品安全责任落实、食品留样及用餐环境等情况，强调要加强全过程全流程全链条监

管，坚决守护好师生“舌尖上的安全”。座谈会上，周宇松在听取商洛学院工作介绍和与会人员发言后，对学校扎根商洛、服务地方表示感谢。双方围绕共建秦岭高层次研究院、产教融合平台和培养应用型人才等方面进行了深入交流，聚力推动校地协同融合发展取得新进展。

树立和践行正确政绩观

本报讯(记者张矛)初夏时节，清风拂面。走进商州区江南世纪城小区，目之所及皆是舒心景象：道路干净整洁、通行井然有序，楼栋楼道清爽雅致、布局规范；消防通道时刻畅通、管控严格到位，绿化植被长势繁茂、层次错落有致。整体环境清新靓丽、宜居舒适，处处彰显着精细化治理成效与蓬勃生机。

舒心从何而来?“物业服务优化提升、小区环境全面改善、矛盾纠纷日益减少、邻里关系更加和谐……”这是江南世纪城小区业主居住以来最大的感受。

物业服务是事关群众利益的“关键小事”，更是关乎基层社会治理的“民生大事”。今年以来，市建系统创新机制、系统治理，持续提升物业行业发展水平，业主居住体验持续向好。

据商洛市瑞辉物业有限公司负责人郝帅介绍，江南世纪城小区构建“社区党总支+小区党支部+楼栋长+党员邻里”服务网络，推行社区与物业双向交叉任职机制，凝聚多方力量共商社区事务。同时，常态化开展老年人健康义诊、传统节日文化体验、敬老爱老帮扶等暖心活动，让小区居民切实感受到了党组织的温暖。

为了让小区独居老人享受到高品质养老服务，物业公司建立独居老人台账，贴心配备团客健康舱，该设备兼具净水功能，更集成在线问诊、智能健康监测、线上药房等多元智能服务，打通社区健康便民服务“最后一公里”，将“共建共治共享”社会治理理念融入小区日常管理。

增设智能健康设施，是小区物业优化服务、践行正确政绩观的务实举措，也是我市住建系统聚焦细微民生、办好惠民实事的生动缩影。为持续巩固物业治理成果，市住建系统坚持为民办实事、求实效、重长效，持续补齐治理短板、提升服务水平，全力推动物业服务治理走深走实。

依托《建立整治物业服务领域突出问题市级协同联动机制》，市县同步公布投诉举报渠道，今年以来，排查发现问题128条，下发整改通知书57件，约谈企业31人次，通报曝光典型案例1起，线索移交纪委4条，移交城管、消防等部门9条，目前问题均已整改到位。

近日，商洛学院家属院住户黄亚梅打扫卫生时，发现卫生间的管道突然破裂，手忙脚乱之际，她赶紧拨打商洛市社区智慧化物业服务指挥中心热线电话寻求帮助。不到半小时，水电维修师傅王建国便抵达现场，高效完成维修，还为其贴心讲解居家用水用电安全常识。

“我们将紧盯群众需求，做实物业日常服务与隐患防范，用心解决居民急难愁盼问题，切实增强群众获得感幸福感安全感。”商洛市社区智慧化物业服务指挥中心负责人董顺钰说，该中心运营一年多以来，每日线上线下巡查巡检覆盖300多个小区，累计处理6765个问题，专项检修了141个小区，开展了18次消防安全巡查、458次水电安全巡查。

当前，我市物业服务治理工作纵深推进，群众诉求件件有回应、事事有着落，物业投诉量显著下降，群众口碑持续向好，民生治理成效看得见、摸得着。

民生无小事，枝叶总关情。今后我市将持续深化物业服务治理，紧盯民生需求，环境提质、服务升级，持之以恒抓整改、优服务、美环境、惠民生，以务实作风夯实治理根基，以暖心举措办好民生实事，全面提升基层治理现代化水平，倾力打造宜居幸福家园，为建设幸福商洛筑牢坚实民生保障。

5月19日，商州区杨峪河镇万亩晚熟油菜花迎来盛花期。连片金黄的花海沿着城镇道路铺展，与民居、青山相映成趣，勾勒出一幅城在景中的田园画卷，吸引了大批市民前来观赏打卡。(本报记者杨鑫摄)

优化物业服务 提升居住质感

满目青山有新姿

本报记者 肖云 贾书章



资峪沟村村民罗会霞又回到了家乡，村头的核桃树还在，破旧的农房却变了模样。土黄色的夯土墙，原木色的家具，宽大的落地窗，掩映在绿荫下的庭院，一切都显得那么古朴静谧，细看又带着精致。

2024年7月，经过深入考察学习，丹凤县多方征求文旅专家意见，聘请专业设计团队，按照修旧如旧的思路，将龙驹寨街道资峪沟村5户农家小院改造成5个特色庭院，共有客房21间、床位36张，并配备了共享厨房、共享菜园、唐装展示厅等，取名“三里棧原乡民宿”。同时，整村推进基础设施建设、人居环境提升和生态保护修复，打造一步一景的诗意栖居地。

在“三里棧”，每一处院落、每一个房间的设计都浑然天成，整体以原木风为基调，全屋配备智能马桶，部分户型还带有私享汤池，给顾客一种回归自然、身心愉悦的治愈感。

村上还引进“陕西娜娜”等网红能人，打造以“桃缘记农庄”“娜娜花溪院”等为示范的农家乐，增设乡村大舞台、共享菜园、玫瑰花海等体验项目，定期举办社火表演、篝火晚会、烧烤派对、象棋对弈等活动，形成集采摘观光、康养度假、农事体验于一体的农文旅深度融合发展格局。

“民宿群的建设中，村集体投入200万元，租赁房屋、流转土地，并交由专业的公司改造运营，公司每年为村上分红7万元。”资峪沟村党支部书记罗会霞说。

在距县城3里路的水泊梁山，又是另一番景象。坡坎上的三层小楼，院里5张大桌子坐满了人，有的在打牌，有的在闲聊，一片欢声笑语。这都是我家的住客，有西安的，也有甘肃、内蒙古、安徽的，4月以来天天爆满，目前住了50人。”水泊梁山民宿经营者刘建峰说。

刘建峰曾经开了18年农家乐，因为家里房子多，就想开发一处平民化的民宿。“我在抖音上发了一些视频，没想到人来得太多了，根本住不下，只能向客人推荐周边的民宿。”刘建峰说，他贷款将原来的3间房扩展到25间，政府还帮他门前的石子路进行了硬化，在房前屋后种满了花乔树木。

据龙驹寨街道党工委书记刘小斌介绍，冠山村还打造了一处民宿，取名“凤冠山居”。过去是冠山村小学，后来闲置了，就由村集体改建成集餐饮、住宿、康养、休闲采摘于一体的康养综合体，共4栋26间，暑期将正式运营。

目前，龙驹寨街道共打造了三里棧、水泊梁山、凤冠山居三处民宿群，依托县内棧古镇、龙驹寨、武关古城等景点，商於古道沿线金丝峡、阳城驿、蟒岭古道等景区，丰富了文旅供给，为游客提供了多样化选择。

朝闻鸡鸣、午有农耕、暮赏斜阳、夜宿乡野……这些“土气”“地气”“烟火气”构建了龙驹寨的乡愁图景，一条以22℃商洛为起点的康养旅居产业路径正越走越远。



晨曦初破，第一缕微光刚刚掠过秦岭山脊，柞水县营盘镇秦丰村Y213天河至小峪口段施工现场已是一片繁忙景象。大型摊铺机如巨笔般在大地上匀速书写，压路机轰鸣着来回碾压，将滚烫的沥青压得平整。一个个建设者没有多余的话语，只有眼神的专注与手上丝毫不减的干劲，交织成一首向高铁时代冲刺的“黎明交响”。

这一幕，正是柞水举全县之力、全力推进西康高铁配套设施建设的生动缩影。高铁通车渐行渐近，柞水正以“鏖战”姿态扎根项目一线，抢抓这一重塑县城格局的重大历史机遇。从高铁站区的精雕细琢，到交通路网的接驳疏通；从市政设施的提档升级，到沿线环境的焕新整治，一场以“高标准建设、快节奏推进、精细化配套”为核心的攻坚战正在全面打响。

两大站房惊艳亮相

站房，是城市的门户，更是递给旅客的第一张名片。柞水紧扣柞水西站与牛背梁站两大站点，坚持“高起点规划、高标准建设、高品质呈现”，全力推进站房及站前配套设施建设。

柞水西站站房采用桥下式布局，总建筑面积3897.57平方米，大胆地将柞水溶洞“搬”进了

车站，让乳石元素的意象在空间里流淌，剔透的玻璃幕墙与硬明的钢结构交织，在青山环抱中尽显轻盈通透之美。当旅客踏出车门的那一刻，无需任何言语，“天然氧吧”“溶洞之乡”的独特韵味便已扑面而来，令人沉浸其中、流连忘返。

站前广场上，同样是一派争分夺秒的景象。占地约2.2万平方米的广场上，施工车辆往来穿梭，工人师傅精心铺装地砖、安装设施、培植新绿。这里不仅划分了清晰的公交与出租停靠区、社会车辆停放区，也配建了智能监控、照明亮化及给排水消防系统，确保换乘便捷无忧。同步建成送运的10kV变电所，犹如一颗强劲的心脏，为站房及周边设施输送着稳定可靠的电力。

牛背梁景区之畔的牛背梁站，则呈现着另一种极致的中式美学。人字形的大坡屋顶静静倒映在四周的青山绿水中，恰似从大地自然生

长而出。走进候车大厅，山水意境扑面而来，墙面装饰巧妙融入了商洛剪纸这一非物质文化遗产元素，诉说着这片土地的脉络与乡愁。这座最多可容纳500人候车的站房，不仅外观惊艳，内部的智能安检、母婴室、无障碍设施等一应俱全，尽显人文关怀。其配套的智慧停车场建成后，将提供154个地下车位，静待八方来客。

打通“最后一公里”

连接县城与梦想的，不只是铁轨，还有攻坚克难的城市动脉。在连接县城的高铁连接项目现场，激战正酣。这条全长1760.93米的通道，宛如一条游龙，自县城南三岔口起，向西跨越乾佑河，以隧道之姿穿越山体，直抵柞水西站广场东侧。这一条路由1座大桥、1条隧道和路基工程组成，目前已完成85%的工程量。

按照过去的线路，从县城到未来的柞水西

鏖战一线 迎风起

——柞水迎接高铁到来系列报道之二

本报通讯员 杨强

站需要绕行十几分钟，这条连接线建成后，通行时间将缩短至3分钟，彻底打通高铁出行的“最后一公里”。届时，山水间的距离被重新定义，县城与高铁站将实现真正的“无缝拥抱”。

机遇当前，重任如山。柞水县牢牢紧扣“保开通、优环境、畅衔接、兴业态、树形象”的工作主线，将宏大的目标拆解为一项项具体任务，实行清单化管理、时限化倒逼、责任化到人。从机关办公室到尘土飞扬的一线工地，从主城区的街巷到偏远的镇村，全县上下形成了“上下一条心、拧成一股绳、干成一件事”的浓厚攻坚氛围。

