

# 凝心聚力 笃行实干 确保“十五五”开好局起好步

## 丹江宿集民宿集群项目

**建设地点:**商洛市商州区刘湾街道枣园村张峪沟  
**投资主体:**商洛中元优服科技有限公司、商洛交投城市建设有限责任公司、商洛市商州南秦新区建设投资开发有限公司、商洛市商州区乡村振兴投资开发有限公司  
**建设年限:**2024年—2026年  
**开工时间:**2024年  
**总投资额:**1.6亿元  
**年度投资:**0.5亿元  
**建设内容:**依托张峪沟优美的生态环境(气候宜人、风景秀丽、生态资源丰富)及闲置宅基地资源,总投资1.6亿元,集群整合打造了东坡院子康养度假农庄、“飞鸟集×元白”民宿、向野而生民宿、云隐·秦岭深处民宿4家品牌民宿,形成83间客房规模的高品质民宿集群,成为秦岭脚下乡村振兴与生态康养融合的典范。  
东坡院子康养度假农庄,由商洛中元优服科技有限公司筹资建设,总投资4500万元,占地24.16亩,建筑面积4656平方米。包含6组建筑,22个旅居空间,9个餐饮空间,配套接待中心、书吧、咖啡厅、露天小剧场、景观荷塘、露营地等设施,2024年12月建成投运。  
“飞鸟集×元白”民宿,由商洛交投城市建设有限责任公司与枣园村村集体经济合作建设,总投资约5000万元,占地14.68亩,建筑面积2030.2平方米。将17间闲置民居改造为8栋院落,含22间隐奢客房,配套网红咖啡、概念酒吧、书吧、懒人吊床等设施,引溪上山打造整体景观,目前已完成总工程量的70%,2026年5月投入运营。  
向野而生民宿,由商洛市商州南秦新区建设投资开发有限公司与枣园村村集体经济合作建设,总投资3500万元,占地8.47亩,建筑面积1840.2平方米。将12间闲置民居改造为轻奢民宿,含16间高端客房,配套咖啡厅、露营地、多功能会议室、私汤温泉等设施,目前已建成。  
云隐·秦岭深处民宿,由商洛市商州区乡村振兴投资开发有限公司建设运营,总投资3000万元,占地19.9亩,建筑面积2743.8平方米。A、B、C三区共23间客房,其中A区配接待大厅、餐厅、泳池等,B区含酒吧及5个院落,C区含餐厅及9个帐篷客房。目前已建成。



**建设意义:**民宿集群始终秉持国家乡村振兴战略,积极谋求发展与创新,按照市、区政府部署,计划在枣园村落地一个兼具乡村文化、旅游及康养功能的项目。采用“国企+村经济组织+运营公司”模式,“固定分红+联农带农”的利益联结及“企业分红+农户多元参与”的方式,有效盘活农村闲置资产。同时,将直接吸纳周边50余名群众参与民宿服务,培养10—15名本地民宿管家,实现人均年增收3万元,并辐射带动生态菜园、土特产等农村关联产业发展。通过采购农副产品、技能培训、公益性岗位、认养农业等方式联农助农,带动20余人就业,村集体经济年增收40余万元。  
**经济效益:**预计年产值约400万元,可带动21个村集体经济增收,实现年均99.45万元的利润分红、带动全产业链年增收80万元,激活乡村资源,构建关键链条。  
**项目进展:**已全部建设完成,开始运营。

## 商洛市垃圾焚烧发电厂配套炉渣资源化利用项目

**建设地点:**商洛市商州区沙河子镇舒杨村  
**投资主体:**商洛洋之森再生资源有限公司  
**建设年限:**2025年—2026年  
**开工时间:**2025年10月  
**总投资额:**0.8亿元  
**年度投资:**0.5亿元  
**建设内容:**总占地47.7亩。主要建设日处理800吨垃圾焚烧炉渣固废资源化利用生产线、日产20万块混凝土砖生产线各1条,配套建设门式钢结构生产厂房、四层综合办公楼等附属设施。  
**建设意义:**项目主要依托商洛市垃圾焚烧发电厂废弃物资源,对生活垃圾焚烧产生的炉渣,通过计量初选、筛分破碎、精细分选、制砖成型等成套工艺进行深度资源化处置,将固废炉渣加工为优质建材辅料、环保透水砖、路面地垫等产品,广泛应用于城市道路、市政公园、基础设施建设等领域,实现炉渣100%无害化、减量化、资源化综合利用。项目建成后,预计年可生产标准环保砖6000万块。该项目是全市循环经济、绿色低碳发展的重点补链项目,有效打通“垃圾焚烧—炉渣再生—建材利用”产业链条,彻底解决生活垃圾焚烧处置难题,实现变废为宝、循环增值。项目生态效益、经济效益、社会效益显著,对持续夯实国家生态文明示范区建设成效、擦亮“中国康养之都”生态底色、推动区域固废综合治理和绿色高质量发展具有重要支撑作用。



**项目均效:**项目日均投资168万元,亩均年产值136.8万元,亩均年税收6.2万元,带动就业50人。全面达产后,预计实现年产值4000万元、年

上缴税费500万元。  
**项目进展:**2026年已完成投资6500万元,占年度计划的130%,目前项目设备已全部安装调试到位,已进入试生产阶段。

秦岭深处,生机勃勃。商州大地项目建设热潮涌动、干劲十足,从机器轰鸣的建设一线到活力涌动的产业园区,从科创赋能的创新平台到惠及群众的民生工程……一幅激荡奋进的建设画卷在商州大地徐徐展开。

今年以来,商州区委、区政府持续深化“三年”活动,紧扣全市“133”发展思路,将重大项目作为推动高质量发展的“强引擎”和“硬支撑”,推动全区经济运行稳中有进、提质增效,经济底盘持续夯实,发展内生动力不断增强。主要经济指标稳步向好,全区生产总值89.65亿元,增长5.4%,规上工业增加值增长2.7%,固定资产投资增长9%,社会消费品零售总额43.9亿元,增长6.2%,招商引资成效显著,增量动能持续积蓄,全区招商引资使用内资完成19.81亿元,完成年度目标69.68%,其中省际5.89亿元,占年度目标54.59%,外资30.1万美元。项目建设持续升温,发展根基持续筑牢,全区122个重点项目高效推进,已开工91个,开工率75.81%,完成投资23.86亿元,为全区经济社会高质量发展筑牢坚实支撑,不断夯实“十五五”开局起步发展根基。

### 项目集群聚势赋能 产业能级迭代跃升

工业是区域经济的脊梁,项目是工业发展的重要引擎。在商州大地,一个个项目落地开花,拔节生长,一条条生产线开足马力,全速运转,一曲传统与现代交融、基础与前沿融合的工业强音正在奏响。

一座工厂,让炉渣变身“城市砖”。在沙河子镇舒杨村,机器的低鸣中,一场“变废为宝”的绿色魔术正在上演。走进商洛洋之森再生资源有限公司的车间,大量由生活垃圾焚烧产生的炉渣,通过计量初选、筛分破碎、精细分选、制砖成型等环节,蜕变为一块块环保透水砖,广泛应用于城市道路、市政公园、基础设施建设等领域,实现炉渣100%无害化、减量化、资源化综合利用。该项目总投资8000万元,主要建设日处理800吨垃圾焚烧炉渣固废资源化利用生产线和日产20万块混凝土砖生产线各1条,建成后预计年可生产标准环保砖6000万块,有效打通“垃圾焚烧—炉渣再生—建材利用”产业链条,实现生态、经济、社会效益多元共赢。

一座电厂,为发展注入“热动能”。在沙河子镇张村,商洛发电二期2×660MW工程全速推进,为全区能源保供、产业发展筑牢硬支撑。该项目总投资56.07亿元,占地338亩,新建2台660MW高效超临界燃煤空冷机组,配套各类生产附属设施;3号机组整套启动,汽轮机定速3000转一次成功,并网一次成功;4号机组锅炉酸洗已经完成,吹管准备工作已经完成,现在正向2026年12月全面竣工的目标发起冲刺。这座能源重镇,预计亩均产值739.64万元,带动就业500人,将有力保障区域电力稳定供应,以源源不断的热能助推全区产业与经济高质量发展。

深耕乡土,用混凝土“浇筑信任”。在麻街镇雷风村的道路上,一辆辆混凝土罐车穿梭忙碌,商洛汇科格元新材料有限公司已成长为支撑地方基建的骨干企业。该企业集预拌混凝土研发、生产、销售、运输及技术服务于一体,配备多条全自动智能化混凝土生产线,年设计产能可达5万立方米,8台专业罐车、3台泵车整装待发,从生产到配送全链条无缝衔接,确保产品高效准时抵达每一处工地。今年以来,该企业产销1.38万立方米商品混凝土,实现产值422万元。同时,吸纳周边群众就近务工,实现产值增收与顾家双向兼顾。

商州区现代绿色食品产业园内,盐小菽豆制品加工项目已正式投产,一颗颗大豆变身“金豆豆”,从秦岭深处走向千家万户;智能换电柜及民用电动自行车生产项目车间里,新能源产品蓄势待发,为绿色出行烙上“商州智造”的印记;集成电路板生产车间里,智能穿戴家居生产线和组装线高速运转,创造着电子信息产业的无限可能……

商州工业正以百花齐放之势,在丹江之畔绘就高质量发展的多彩画卷。

### 文旅业态多元融合 康养品牌提质增效

商州区立足生态自然资源禀赋,以秦岭江山景区为龙头,以沟域经济为纽带,推动文旅康养产业发展从“一季热”到“四季火”,从“景



商洛市垃圾焚烧发电厂与商洛洋之森再生资源有限公司俯瞰图

点游”向“全域旅游”升级,生态价值转化通道更加畅通,绿水青山正在加速转化为富民强区的“金山银山”。

秦岭江山景区通过龙头带动,核心吸引力持续增强。夏日的秦岭江山景区,草木葱茏,游人如织,处处涌动着蓬勃的旅游活力,西班牙沙滩排球宝贝漫步景区,直呼“这里的自然风光太美了,真的太喜欢这里了”,这样的称赞已成为常态。今年以来,围绕康养民宿招商、基础设施补短板等内容,商州区拟策划包区级重点项目3个,总投资10819万元;重点前期项目12个,总投资80746万元;成功争取人防疏散基地建设专项资金100万元;江山游客服务中心(一期)改造提升工程已全面竣工,于今年5月正式投入运营,以崭新面貌迎接八方来客。秦岭江山景区智慧旅游系统完成更新扩容升级,全城垃圾和挡档广告,对沿线街货亭、临时经营摊位进行维修翻新,全域导览、指示、警示类标识牌全面规范统一,每一处细节的提升,均折射出精细化管理的用心与温度。从“颜值”到“品质”,从“硬件”到“服务”,秦岭江山景区正在以内外兼修之功,向着更高品质的康养度假目的地迈进。

沟域经济串珠成链,特色发展格局加速成型。张峪沟里,丹江流域的灯火点亮山乡夜色;“飞鸟集”、大乐之野等民宿的客房推窗见绿,让游客在山泉溪畔陶醉;三岔河镇的樱桃红遍山野,冷水鱼的产值让群众喜上眉梢……这样的场景,正在商州区的21条自然沟域中陆续上演。商州区坚持把沟域经济作为文旅康养与乡村振兴深度融合的重要抓手,率先探索生态产品价值实现机制,2025年11月落地陕南首笔水土保持生态产品交易,依托VEP核算成果获批生态金融贷款520万元,今年以来持续深化核算成果应用,完成张峪沟流域VEP生态价值核算,总价值1.01亿元。构建“沟谷农文旅、山半经济林、山顶生态林”立体发展格局,在沟谷区域建成15亩玫瑰种植基地、1000多箱中华蜂养殖基地,10个智慧农业大棚,在半山区域栽植中药材80多亩,经果林400多亩,配套发展徒步、骑行、森林康养产业。持续推广沟域文旅品牌,东坡院子民宿累计接待游客17万多人次,营收205万元,七星村年接待游客超8万人次。商州沟域的故事频频登上央视等主流媒体。健全多元联农带农机制,保障村集体年保底分红30万元以上,年均带动就业200人次,群众人均年增收3.2万元,昔日的“山沟沟”已成为群众致富的“幸福靠山”。

成功争取国家生态文明公园专项资金500万元,骑行游览功能修复加速推进,蟒岭绿道正蝶变为集红色教育、休闲娱乐、生态观光于一体的复合型旅游走廊……随着一个个项目从图纸变为实景,景区承载力、业态丰富度、游客体验感等同步跃升,“白天有得玩、晚上有得看、来了不想走”的文旅新图景正徐徐展开,为全区文旅康养产业全域升级与乡村全面振兴筑牢坚实支撑。

### 民生建设持续提质 幸福底色更加亮丽

民生无小事,枝叶总关情。商州区始终将增进民生福祉作为项目建设的出发点和落脚点,用一个个民生项目的“温度”,标注高质量发展的“刻度”。

高铁时代加速驶来,商州发展插上“腾飞翅膀”。走进商洛西站站前广场,宽敞的停车场秩序井然,469辆小轿车车位、18个大巴车位依次排列;电子引导屏播放列车实时到发数据,两条市区公交线路和县城客运无缝链接,旅客出站后,10分钟内可换乘公交、出租、社会车辆……截至目前,南秦片区一期项目19种前期手续已全部办理到位,累计征收土地249.595亩,总投资7.66亿元;电力、移动、电信等干线全部迁改到位,高铁一路、高铁十三路、站前广场



商洛西站站前广场

已投入使用;高铁站沿线红绿灯、连帽抓拍监控等设备已完成信号接入;站前区域的交通标志标线划定,规范引导标识牌布设工作已完成。高铁不仅是交通方式的升级,更是生活品质的跃迁,对于常年在外打拼的商州人而言,高铁一通,家就近了。对于游客而言,高铁拉近了城市与城市之间的距离,“早上在商州吃水煎包,晚上在湖北省汉江鲜鱼”的双城生活正越来越近。

老旧小区蝶变焕新,家门口的幸福“触手可及”。老旧小区不仅承载着城市记忆,更连接着千家万户的民生福祉。截至今年6月底,2025年老旧小区改造项目稳步实施,已完成改造44个小区,项目整体工程量完成占比97%,剩余1个安居巷小区收尾变更工作稳步推进,预计8月底全面竣工。“围墙拆除了,房间宽敞了,院子也宽敞了。听说后续还会增加绿化、停车位和锻炼设施,我们都期待!”在安居巷小区居住了20多年的孙鑫阳十分期待小区改造后的模样。2026年,商州区计划改造老旧小区18个,目前项目设计、造价及审核工作已全部完成,已开工6个老旧小区。同时,安置房建设同步推进,上半年贺咀片区棚改安置房项目完成投资4000多万元,力争年底完成5层主体施工;西新社区棚改项目4栋安置楼主体全部封顶,获批专项债券14000万元,安置房二次结构施工稳步推进。物业服务也在悄然升级,依托5G物联、AI智能算法等数字化技术,全区构建“1个指挥中心+20个社区物业公司”一体化运行体系,实现中心城区401个居民小区全覆盖。

硬件升级与服务暖心双向发力,让老旧小区留住烟火记忆、焕发新活力,让群众在家门口就能收获实实在在的幸福感与获得感。

### 生态治理不断深化 绿色底蕴愈发深厚

绿水青山是商州最厚重的底色。商州区始终坚持生态优先、绿色发展理念,持续深化全域生态综合治理,统筹推进水土保持和林业绿化,推动生态治理持续向好,生态价值高效释放。

水利项目蓄势赋能,守护碧水清流。商州区始终把水生态保护作为生命线工程,累计谋划“十五五”水利项目119个,总投资18.07亿元,商州区丹南城供水一体化工程、商州区2026年一体化水土保持工程两个水利项目成功纳统。投资5000万元建设四条流域水土保持项目,规划治理水土流失面积超



智能换电柜项目

45.79平方公里;规范批复产生产项目水土保持方案10个,核定治理防治责任面积1.8公顷,从源头筑牢生态保护“第一道防线”。深入开展“亮剑护河”专项行动,严厉打击非法采砂、违规占河等涉水违法行,常态化开展涉水普法宣传,健全河湖长效管护机制,构建起“项目治理、源头防控、常态管护、全民共治”的水生态治理新格局,持续擦亮河清景美的水城生态底色。

林业绿化扩绿增颜,筑牢生态屏障。商州区以林长制为统领,全域开展森林巡护、林地“五乱”整治、违规穿越、枯死木动态排查等工作。通过这些措施,“山有人管、林有人护、责有人担”的制度要求变成了日复一日的生动实践。今年以来,全区清单化推进3个区级重点生态项目,年度计划总投资11158.31万元,已全部开工,秦岭中段水源涵养、汉江和丹江流域国土绿化、退化林修复等项目累计完成投资超6200万元,有效拉动全区绿色投资增长。全区国土绿化工作成果丰硕,完成各类造林3.48万亩,其中人工造林1000亩、退化林修复3.1万亩、封山育林2800亩,森林抚育45742亩。生态价值转化同步破题,完成麻街镇1000亩人工造林碳票开发,碳减排量1422.9吨,700吨碳汇成功挂牌交易,有效打通了林业碳汇价值转化通道,为全区绿色低碳高质量发展注入新动能。

文字:杨永良 张 静 翟美菁  
图片:商州区项目服务中心/商州区融媒体中心提供



集成电路板生产项目



商州区现代绿色食品产业园一角