

5000吨中药饮片生产仓储项目



天士力5000吨中药饮片生产仓储项目一角。

建设地点:商洛高新区
建设年限:2024年—2025年
开工时间:2024年5月
总投资额:2亿元
投资主体:陕西天士力植物药业有限公司
建设内容:主要建设两栋标准化生产厂房,一栋为9300平方米仓储及饮片加工车间,分为地上两层,一层为药材战略储备库,二层为中药饮片加工车间;另一栋为4650平方米饮片阳光板干燥车间,主要用于药材干燥。同时,在商洛及周边400公里范围内建设规范化丹参、土荆芥、紫苏基地4万

亩,建成后可实现年加工标准化中药饮片5000吨以上。
建设意义:该项目是商洛高新区紧紧围绕“3+N”产业布局,精准延链补链强链的成果,是实施项目带动战略、大力以商招商、优化营商环境的又一硕果,提高了园区企业闲置土地利用率和亩均效益。项目的生产工艺全程使用流水线作业,提高了中药材深加工的机械化程度和中药生产的技术水平与仓储条件,确保中药品质的稳定与安全。
亩均效益:建成达产后预计亩均产值9816万元、亩均税收526万元,带动就业200人。
项目进展:目前该项目已基本建成,待验收投产。

聚势攻坚勇突破 项目赋能促发展

——上半年商洛高新区重点项目建设综述

八月的秦岭,万木葱茏,满目苍翠。晨雾袅袅中,山脊如碧波般层层叠叠,温润空气更显山川的灵秀壮美。腹地深处,商洛高新区银灰色的建筑群沿着山势铺展,机械的低鸣声与江流潺潺、鸟鸣啁啾交织,构成人与自然和谐共生的独特风景。这个依偎着秦岭与丹江的省级高新区,立足秦岭生态禀赋,深耕科技创新沃土,在青山绿水间铺开了一幅“科技赋能发展”的鲜活画卷。

今年以来,商洛高新区紧紧围绕全市“133”发展思路,以创建国家级高新区为引领,按下项目建设“快进键”。重点项目建设提速增效,特色产业加速聚链成群,绿色发展动能持续增强,园区内处处涌动着抢工期、赶进度的建设热潮。

截至6月底,商洛高新区完成固定资产投资3.34亿元、同比增长15.1%,其中工业固投增长16.3%;完成规上工业总产值52.86亿元。

聚力攻坚,跑出项目建设“加速度”

蓝图绘就千般景,笃行实干启新程。商洛高新区牢牢把握“项目为王”理念,以“招得来、落得住、建得快、长得好”为目标,全力以赴提速项目建设、提质产业发展,以项目建设的扎实成效夯实经济稳增长根基。从精准招商引优蓄势,到项目落地提速增效,从产业培育能级跃升,到营商环境持续优化,一系列精准有力的举措层层递进、环环相扣,持续汇聚高质量发展新动能。

精准招商,扩大有效投资。商洛高新区聚焦“3+N”产业集群发展布局,紧盯产业链上下游关键环节,精准梳理目标企业清单和项目落地清单,全面推行“一项目一专班”服务机制,推动招商引资从“广撒网”模式向精细化、靶向化、链条化转变。同时,创新构建“1+4”招商政策体系,打造“以资引商、以贷助商、以补惠商、以股留商”的立体化招商服务格局,为优质项目落地投产筑牢政策保障根基。

“我们坚持领导班子带头冲在一线,主动奔赴西安、深圳、淮安、温州等地叩门招商,上门对接企业13家,精准洽谈了一批产业链项目。”商洛高新区招商局负责人介绍,“同时,用心做好客商接待,累计迎来外地考察客商30批次,60余家次,抢抓一切机遇宣传商洛高新区优势,重点围绕新材料、新能源电池、汽车零部件等领域推进产业链招商,力争吸引更多优质项目落地。”

数据显示,截至6月底,商洛高新区累计签约项目10个、总投资12.94亿元,其中7个项目已顺利开工;同步储备重点在谈项目12个,总投资14.38亿元,项目储备后劲充足。外资招商取得阶段性突破,陕西光融新能源科技有限公司完成工商注册及外币账户开立,外资到账工作有序推进。

下一步,商洛高新区将充分发挥粤港澳招商联络处

和招商大使资源优势,加强客商信息研判,持续提升在谈项目质量和延链补链精准度。同时,赴上海、宁波、温州等地围绕比亚迪供应链开展专项叩门招商,重点对接3家意向企业,不断延伸汽车零部件产业链,提升本地配套能力;持续跟进陕西国峰公司对接工作,推动蜂蜜水二期项目签约落地,进一步整合绿色食品产业链上下游资源,壮大特色产业规模。

抢抓项目建设资金窗口期,商洛高新区全力推进重点项目提质提速,以项目建设快节奏助推经济发展高质量。10个省市级重点项目已开工,2个省级重点项目实现全部开工,完成投资3.48亿元,重点项目建设推进态势良好。

为了把投资实实在在地装进“篮子”里,商洛高新区建立动态管理台账,主动靠前服务,手把手指导企业完善申报材料、补齐申报短板,持续务实投资增长基本盘。二季度,新增入统项目4个,新增工业固定资产投资6607万元,覆盖农产品冷链仓储、数字化产线升级、中药制剂智能化改造、高分子材料中试研发等多个领域。三季度,计划再推动3个项目入统,预计新增固投3000万元,持续为投资增长注入源头活水。

项目引得来,还要长得大、留得住。商洛高新区同步加快标准化厂房和专业园区等载体建设,引导企业集中、产业集聚、资源集约,让“独木”变“森林”。依托秦创原创新驱动平台,实施高新技术企业、科技型中小企业梯度培育计划,深化高校、科研院所产学研深度融合,加速科技成果转化。聚焦陕西正太、商洛领充、商洛格图、商鸱云联等重点企业开展“小升规”梯度培育,积极推动创新型、专精特新企业申报,助力中小企业提质增效、发展壮大。深入推进制造业“智改数转”,目前12家企业已完成基础级智能工厂备案,陕西香菊获评先进级智能工厂,商洛国峰、陕西香菊成功纳入省级制造业单项冠军培育库;同步推进绿色工厂、碳达峰领跑者申报,企业发展层级持续提升。围绕“3+N”产业集群发展方向,全面落实产业链“链长制”,印发9条重点产业链专项方案,建立县级领导牵头、职能部门包联、骨干企业联动的工作机制,充分发挥链主企业引领带动作用,助推上下游配套企业协同联动、集群发展。此外,稳步推进国家级高新区创建各项工作,持续补齐产业发展短板,提升产业层级,推动区域产业高质量发展步履稳健、行稳致远。

精准保障,打通要素供给“全链条”

项目建设跑出“加速度”,离不开要素保障打好“组合拳”,更离不开营商环境的“硬支撑”。政策护航,资金输血,土地筑基,人才聚力,多方协同共进,才能确保项目全周期无忧、高速推进。

在商洛高新区政务服务大厅,行政审批局窗口工作人员的工作台上堆着厚厚的企业报批材料。最近一个季度,她就经手了十几件企业帮代办业务。“企业的需求就是我们跑腿的方向。”工作人员告诉记者,自全面推行“一窗综办+专属代办”服务模式后,70项政务服务事项被优化,精简审批流程11项,减少申报材料32项、压缩办理时限40%,实现“一表申请、一窗办理、帮办代办、迅速出证”。“企业现在在一个窗口交材料,剩下的我们来。”

这样的服务理念已渗透到商洛高新区政务服务体系的方方面面。商洛高新区牢固树立“园区和企业生命共同体”理念,在持续深化“放管服”改革中推动政务服务迭代升级。通过出台项目全生命周期帮代办机制,构建起“项目管家+免费帮代办+跨层级联动”的服务体系,全面推行容缺受理、全程帮代办。上半年累计容缺受理6件,提供帮代办服务90次,打通企业审批堵点12个。在审批提速方面,固定资产投资项目备案压缩至30分钟办结,企业办事材料平均精简10%。同时,建立企业诉求快速响应机制,组建“店小二”服务队,问题办结率和企业满意度持续保持高位。

土地与厂房载体是项目落地的核心载体,商洛高新区坚持向存量要增量、向低效要效益,全方位盘活闲置资源,为优质项目落地腾出发展空间。将辖区内可利用土地及各类厂房资源进行全面盘点,形成清晰的项目承载资源清单,让对外招商的路线图更加明确。对低效闲置资产实行“一资产一方案”,通过多种模式分类盘活,为新项目落地腾出充足空间。同时,支持龙头企业实施“零增地”扩张,持续提升亩均产出效益,真正让沉睡的存量资源释放出实实在在的新增量。

资金是产业发展的“血脉”,更是项目建设的底气。为破解企业融资难题,补齐项目资金短板,商洛高新区主动靠前,积极对接,全力争取各类资金支持,主动赴中央和省、市主管部门对接汇报36次,组织园区企业申报资金项目24个。今年以来,累计获批资金3755.7万元,较去年同期增长205%,为项目建设和企业发展注入资金活水。

产业稳发展,用工是保障。针对园区企业用工需求,商洛高新区精准对接、多点发力,全方位破解企业用工难题。

今年以来,商洛高新区多措并举拓宽用工渠道,先后组织企业参与“春风行动”、高校专场招聘、直播带岗等各类招聘活动16场,依托主流媒体广泛推送岗位信息,精准匹配企业用工与群众就业需求。同时,落实专项用工补助政策,上半年累计为园区企业招录员工超1200人。深化产教融合、校企合作,深入开展“职教进企业、工匠进校区”双向联动活动,精准培育适配园区产业发展的技能人才,有效保障重点企业用工刚需,以

实打实的服务暖企业、提信心。

从“一窗受理”的便捷,到“沉睡资产”的唤醒,再到“真金白银”的注入和产业工人的汇聚,商洛高新区正以全链条的要素保障,让项目进得来、留得住、长得壮。

党建领航,筑牢攻坚克“硬支撑”

重大项目一线,既是经济发展的“战场”,也是检验党建工作成效的“考场”。商洛高新区始终坚持将党建工作深度融入项目攻坚的主战场,通过铸魂强基、实战淬炼和精准赋能,把党的组织优势源源不断地转化为破解发展瓶颈、护航项目落地的强大动能。

思想上清醒坚定,行动上才能担当有力。围绕重点项目建设所需的思想自觉与实干精神,商洛高新区持续深化理论学习,分层分类抓实党员教育。今年以来,围绕树立和践行正确政绩观学习教育,举办读书班及研讨交流会5场,指导14个基层党组织常态化推进学习宣讲,实现党员教育全覆盖。在固本强基上持续发力,抓实组织“两优一先”评选,引导机关党员主动下沉社区开展创文与便民志愿服务,统筹党建经费54万元、配套专项资金13万元,推进“评星晋级、争创双强”梯队建设,让党旗在一线高高飘扬。

项目一线既是攻坚赛场,也是干部成长的练兵场。面对重大项目对干部专业能力的考验,商洛高新区大力推行双向历练机制,让干部在实战中长才干、强本领。通过开展知识产权、政务服务等专题培训5场,为干部“充电蓄能”;精准选派3名干部驻村,8名党员干部担任非公企业党建指导员,特别是将15名优秀干部直接下沉到招商和项目一线“摔打历练”。同时,深化校地人才合作,为企业争取组团式引才名额10名,真正实现了在项目一线锤炼干部、以过硬本领护航项目高质量推进。

把破解项目要素瓶颈作为检验党建成效的“试金石”,商洛高新区聚焦土地、资金、审批等关键环节,以啃硬骨头的劲头攻坚克难。累计梳理并化解各类遗留问题137个,商丹园区污水处理厂经营权成功挂牌出让;商洛印象“保交楼”项目取得阶段性成效。土地供给保障持续发力,将标准化厂房二期、比亚迪年产576万台安全气袋项目二期等11个用地项目全面纳入市区供地计划。一个个遗留难题逐个破解,一块块发展空间有序释放。项目建设的“绊脚石”正加速转化为高质量发展的“铺路石”。

和谐稳定的营商环境,是重大项目顺利推进的“定星盘”,高新区将维护发展稳定作为项目推进的基础前提,严格落实信访工作“六项机制”,全力化解信访积案。先后召开各类会议28次,制定信访积案攻坚七项措施;6名县级领导带头包抓14件重点信访事项,全面



两河口城市运动公园



商洛比亚迪实业有限公司

文字:耿银 李珍 吴小淘 彭亚楠
图片:商洛高新区管委会提供



商洛高新区管委会办公楼



陕西国峰大健康产业有限公司



陕西香菊药业集团



陕西天士力植物药业有限公司中药博物馆