

从无人管到大家管

——商南县有效破解“三无”小区治理难题

本报通讯员 代绪刚

《民生》深一度

近日,走进商南县城各个老旧院落,干净平整的楼道一尘不染,往日堆积的破旧纸箱、废弃家具、杂物垃圾不见踪影;崭新的外墙整洁亮丽,昏暗多年的楼道灯火通明;小区巷道清爽通畅、车辆有序停放、庭院绿意盎然。傍晚时分,暖黄色路灯缓缓亮起,柔和的灯光铺满院落,老人们搬着板凳闲话家常,孩子们追逐嬉戏,欢声笑语回荡在小区角落,一派安宁祥和、温馨宜居的景象。

很难想象,就在数月前,这些小区还普遍存在楼道杂物乱堆、墙面小广告层层叠叠、公共设施破损老化、无人管护无人治理的窘境。作为城市基层治理的薄弱环节和文明城市创建的重点区域,“三无”小区治理成色直接关系到城市颜值、关乎群众幸福感。今年以来,商南县将“三无”小区、老旧小区提质治理作为夯实基层根基、深化文明城市创建、建设“五美商南”的关键抓手,以党建为引领,以民生为导向,以精细治理为手段,补短板、治乱象、优服务、建长效,让一个个老旧院落彻底“脱胎换骨”,从“脏乱差死角”变身“宜居幸福院”。

党建赋能促共治

破解老旧小区治理难题,关键在党建、核心在聚力。商南县持续深化机关党组织、在职党员“双报到”机制,推动优质资源、服务力量下沉社区一线,让党员亮身

份、沉一线、办实事。目前,全县158个机关党支部全面与13个城市社区结对共建,3296名在职党员主动认领岗位、下沉报到,常态化深入老旧小区、居民楼栋,走访入户听民意、蹲点一线解难题。

“起初居民不理解,现在看我们天天干,都主动把门前扫干净了。”在城关街道东岗社区,刚铲除墙面“牛皮癣”的县教体局干部丁宁擦着汗说。

“以前走在院子里提心吊胆,生怕头顶掉砖、脚下踩水。现在路面平了、墙面白了,连充电桩都装上了,住着舒心。”城关街道南大街社区木材公司家属院李大爷说。县级包抓单位与社区联手攻坚,新粉刷墙面382平方米、硬化庭院400平方米,为该家属院居民带来了实实在在的实惠。

清理楼道垃圾、铲除墙面涂鸦、帮扶困难群众、调解邻里矛盾、完善便民设施、点亮破损路灯……一件件微实事,一桩桩暖心事落地见效。截至目前,全县党员累计认领群众“微心愿”242个,为小区居民解决急难愁盼实事758件,让红色力量扎根小区院落、浸润民生末梢。

针对全县58个“三无”小区长期存在管理缺位、责任缺位、服务缺位的治理难题,商南县创新推行社区居委会、小区物管会、入驻物业公司、包抓共建单位“四方协同”共治模式,四方力量联动排班、分区包片、逐楼整治、逐项清零。党员干部、社区工作人员、志愿者齐上阵,徒手搬运堆积多年的废旧桌椅、破烂杂物,细心铲除楼道墙面层“牛皮癣”小广告,细致清扫角落积存垃圾,规整乱停乱放车辆,全方位清扫整治、无死角清零乱象。近期,全县累计清理楼

道顽固堆积杂物600多处,铲除乱贴乱画、违规广告300多处,多年遗留的卫生死角、治理顽疾得到根治。

精修细补提品质

“以前楼道又黑又乱,杂物堆得没处下脚,墙上到处都是小广告,下雨天屋顶还渗水,住着心里堵得慌。现在墙面新了、楼道亮了、路也平了,住得太舒心了!”居住多年的小区居民感慨万千。

立足群众最直观、最迫切的居住需求,商南县靶向推进老旧小区改造提升工程,聚焦外墙老化、楼道破损、屋面漏水、路面坑洼、设施陈旧等突出短板,精准实施外立面翻新、楼道粉刷、屋面防水、道路修缮、管线规整、路灯更新等系列提质工程。截至目前,全县已高质量完成58个老旧小区、87栋居民楼、22.58万平方米区域的整体升级改造,累计翻新外墙14.47万平方米、提升楼道墙面6.45万平方米、完成屋面防水改造4.07万平方米,实实在在改善了1810户居民的居住环境。

64岁的赵建华是南大街社区县人民法院家属院的“老住户”,他见证了小区的变化:“以前楼道里堆满了破家具,电线像蜘蛛网一样乱拉,晚上走路都得打手电筒。现在你看,墙面白了,路灯亮了,还划了停车位。特别是社区给我们装了充电桩,再也不用从窗户甩电线下来了,住着踏实多了。”

如今走进改造后的老旧小区,外立面干净整洁、楼道通透明亮,屋面不再渗水、道路平整通畅、公共空间清爽有序。曾经“破旧灰暗、杂乱拥挤、无人管护”的老旧院

落,彻底变成了“干净整洁、安全舒心、井然有序”的宜居家园,城市肌理不断更新、民生底色愈发温暖。

长效管护暖民心

治理一阵易、长效坚持难。为坚决杜绝问题反弹、乱象回潮,商南县坚持党建引领基层治理,充分发挥社区党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,推动组织触角向小区、楼栋延伸,不断夯实基层治理根基。紧盯民生短板精准发力,聚焦老旧小区环境脏乱、设施老化、管理缺位等突出问题,统筹推进环境整治、设施更新、文明培育、便民服务等重点工作,全方位改善居民居住环境。

同时,商南县健全多元共治工作体系,整合政策、资金、人力等各类资源,积极调动社区党员、居民、志愿者等力量参与小区管理,推动实现组织全覆盖、服务全跟进、治理全参与、机制全闭环。坚持标本兼治,健全长效管理运行机制,办实办好各项民生实事,总结提炼成熟经验做法,着力打造辨识度、示范性强的基层治理品牌。城关街道及各社区全面梳理各类问题,建立问题台账,实行清单管理、限时对账销号,持续优化治理模式,补齐民生短板,以实打实的治理成效持续增强群众幸福感。

从墙体斑驳到焕然一新,从杂物遍地到干净通透,从昏暗闭塞到灯火通明,从无人看管到共治共享。商南县通过一场细致入微、直击痛点的精细化治理,让“三无”小区旧貌换新颜,让群众生活更舒心、更安心。

本报讯（通讯员 杨莹）为落实稳就业保就业工作部署,连日来,柞水县抢抓西康高铁开通机遇,扎实推进稳就业、促增收各项工作,全力保障柞水高铁站重点项目用工需求,精准打通企业用工与群众求职双向通道。

近日,柞水县依托县零工市场组织开展柞水高铁站专场招聘。招聘坚持线上线下齐发力,多角度、多方位开展岗位宣传,用心搭建用工求职供需对接桥梁,持续赋能群众就近就地就业,以充分就业助力县域经济高质量发展,实现企业用工与群众就业双向共赢。

据了解,西康高铁通车在即,柞水高铁站作为县域重要交通枢纽,物业服务岗位急需人员到岗。8月10日,县零工市场接到用工需求后,第一时间启动专项招聘机制。本次招聘计划招录保洁员15名、保洁经理2名,采取“线上+线下”联动宣传模式,通过微信公众号、宣传海报、直播带岗、镇村就业服务群等渠道发布岗位信息,工作人员定向推送岗位信息,重点面向留守妇女、返乡劳动力进行动员。

8月13日上午10时30分,线下面试专场如期开展。6名柞水县零工市场工作人员全程负责人员签到、信息登记、现场秩序维护等保障工作。陕西丰泽物业管理有限公司招聘负责人表示:“西康高铁开通在即,保洁人员缺口亟待补齐。柞水县零工市场高效组织招聘,广泛动员本地群众应聘,有效降低了企业招工成本。本地劳动者稳定性更高,便于企业长期管理。”面试现场,企业工作人员逐一介绍岗位职责、薪资福利等,与求职者面对面沟通,有序开展考评筛选。

家住下梁镇的方晓玲早早来到面试现场,她感慨道:“以往常年在外务工,很难兼顾家里的老人和孩子。看到镇村工作群转发柞水就业创业公众号发布的招聘信息,我马上联系零工市场工作人员报了名。高铁站岗位离家近,要是能顺利入职,既能增加收入,又方便照料家庭。”此次招聘共吸引43名劳动者报名,其中农村留守妇女26人、返乡务工人员11人。

“西康高铁建成通车是柞水重大发展机遇,衍生出众多就近就业岗位。本次专场招聘,一方面保障重点交通项目用工,另一方面帮助城乡劳动力实现就地就业。我们将持续发挥零工市场阵地作用,用好‘线上拓渠道、线下搭平台’服务模式。就业服务中心将持续跟进县域重点项目用工需求,常态化开展专场招聘、岗位推介活动,破解企业招工难、群众求职难问题,以稳定就业助推县域经济高质量发展,全力保障西康高铁顺利通车。”柞水县就业服务中心主任伍晓刚表示,本次专项招聘是柞水县服务西康高铁建设的重要举措,为本地富余劳动力拓宽了就业渠道。柞水县通过持续优化公共就业服务,搭建优质求职用工对接平台,以充分就业激活县域发展动能,为西康高铁顺利运营提供坚实人力保障。

柞水专场招聘助力群众就近就业

柔性执法破题 精细治理筑基

本报通讯员 陈少斌 汪嘉宁

立秋刚过,镇安县庙沟镇的晨雾裹挟着玉米地的清香漫过村道,河道水清岸静,林地翠色欲滴。曾经挤占岸线、侵占林地的杂乱石料早已清退一空,初秋的乡村正舒展着清爽整洁的新容。这番可喜蜕变,来自庙沟镇一场以柔性执法破题、精细治理筑基的乡村治理实践。如今,私堆乱放的陈年陋习日渐消弭,遵规守法的文明新风正吹遍山乡每一个角落。

今年5月,双喜村护林员巡查时,发现有村民在林地边缘堆放石料,既影响村容、破坏生态,又存在汛期安全隐患。线索上报镇综合行政执法队后,执法人员上门却遭遇当事人抵触:“我在自家门前堆石料,碍着谁了?”

面对群众的不理解,执法队没有机械执法,而是联合镇农业、水利部门及村“两委”干部,搬来小板凳,坐在当事人家门口拉家常。“如果汛期河水涨起来,这些石料可能会堵住河道,不仅你家院子可能进水,下游邻居也会受影响。”“邻里之间抬头不见低头见,家门口干净了,大家看着都舒服。”一趟趟耐心沟通,终于解开了当事人的心结:“你们是为我好,我不能拖后腿。”最终,他主动配合清理了石料。

一把“小板凳”,实现了“整治一处、理顺一户、文明一片”的效果。私占乱象少了,河道林地净了,干群关系也更融洽了。

为破解基层执法“看得见管不着、管得着看不见”的痛点,庙沟镇落地“1+N”联合执法机制,构建权责清晰、联动高效的全域治理体系:以专职执法人员为核心“1”,严格把控法律适用、办案流程等关键环节,筑牢法治底线;整合全镇16名农业、水利、林业等行业持证工作人员为延伸“N”,分片包抓、分线履职,常态化开展一线巡查、线索摸排、现场协助和专业研判,让治理触角直抵田间地头、房前屋后。

与此同时,庙沟镇建立“排查一研判一整治一回头看”闭环管理机制,针对河道违建、林地破坏、乱堆乱放等顽疾,实行清单化管理、销号式整改,确保问题发现一处、整治一处、巩固一处。今年以来,全镇累计开展联合巡查16次,排查整治各类环境问题点位23处,基层治理的规范化、精细化水平显著提升。

集中整治只是起点,为促进治理常态长效,庙沟镇持续健全“网格巡查+常态监管+全域排查”治理体系,将河道沿岸、林地周边、农户房前屋后等纳入重点巡查范围,依托网格员日常巡护,及时制止不文明行为。

“以前觉得自家门口堆点东西没人管,现在才知道既挡路又影响环境。”双喜村村民祝庄武站在刚清理干净的院坝边,对上门宣讲的网格员说:“上次你们来劝我清石料,我还闹情绪,现在看着清爽的村道,真是打心眼里感谢。”

通过常态化普法入户、政策宣讲等方式,越来越多的村民从“被动整改”转向“主动守护”。村民刘成兵主动清理了院墙外堆积的柴草:“现在大家都爱护环境,我也不能拖后腿。看着村子干净,自己住着也舒坦。”今年以来,全镇已有12户村民主动清理了私堆乱放的杂物,乡村人居环境持续优化。

从“小板凳”上的促膝长谈,到“1+N”联合执法的机制创新,变化的不只是村容村貌,更是干部群众的精神风貌。庙沟镇坚持用柔性执法解开“心结”,用精细治理夯实“根基”,用常态长效留住“乡愁”,让群众在宜居宜业中收获满满的幸福感。

志愿服务接力 暑期托管暖心

本报记者 张英



大学生志愿者手把手教孩子们简笔画技巧。

夏日炎炎,温情相伴。7月28日上午,山阳县丰东新区社区二楼教室内书声琅琅、欢声笑语。7名返乡大学生志愿者带领社区暑期公益托管班的孩子们开展趣味阅读、手工创作等特色活动,现场秩序井然、氛围热烈,勾勒出一幅暖心的暑期陪伴图景。

据了解,西北大学现代学院12人支教团队此前已圆满完成阶段性支教任务,于近日顺利离岗。如今,本土社区大学生志愿者主动接棒,接续服务,让社区暑期公益托管的暖心服务无缝衔接、薪火相传。

暑期孩子看护难、作业辅导难,是不少务工家庭的烦心事。山阳县第四小学学生徐海松的母亲张润香,在县城从事保洁工作,以往每逢暑假,孩子无人看管、学业无人辅导的问题让她十分发愁。“现在社区把公益托管班办到了家门口,每天按时送过来,不仅有人辅导作业,孩子的安全也有保障,彻底解决了我的后顾之忧。”张润香欣慰地说。同样在该校就读的南润朗,父亲南华伟在城区工地务工,家中两个孩子均参与了社区公益托管班。对于社区的暖心服务,南华伟连连点赞,坦言终于不用再为孩子假期无人看管、课业无人指导而困扰。群众朴实的话语,真切彰显出社区便民服务的温度与实效。

丰东新区社区作为全县规模最大的移民搬迁安置区,辖区多数居民依靠外出务工、就近打零工维持生计。家长日常早出晚归,假期儿童托管缺位、学业无人辅导等问题突出,是群众高度关切的民生难题。为精准回应群众急难愁盼问题,社区联合团委启动2026年“希望工程·伙伴计划”暑期公益托管项目,有效整合高校“三下乡”支教资源与本土返乡大学生志愿服务力量,为辖区青少年搭建起安全有序、内容充实、丰富多彩的暑期成长平台。

“托管班一经开班,名额便迅速报满,目前共有53名孩子参与托管学习。”社区党委书记程艺介绍,本次暑期公益托管班于7月中旬正式开班,第一阶段由西北大学现代学院志愿者团队驻点服务,精心开设礼仪操、创意绘画、趣味手工、心理健康、安全教育、少儿口才、普法知识等多元化特色课程。丰富多样的课程不仅填补了孩子们的暑期生活空白,帮助大家拓宽视野、培养兴趣、增长见识,也让青年志愿者在基层实践中锤炼本领、践行初心、感悟担当。

第一阶段志愿服务结束后,杨菲、李艳娇等7名本土社区大学生志愿者正式接棒上岗,持续护航青少年暑期成长。据了解,这批志愿者中多人常年参与社区假期志愿服务,已然成为社区基层便民服务的重要力量。

“这些从我们社区走出去的大学生,放假后主动返乡服务、帮扶邻里,守护社区的弟弟妹妹,这份反哺家乡的温情让人十分动容。”程艺表示,社区将持续整合各类优质资源,不断优化暑期托管、青少年关爱等便民服务,推动社区公益教育服务常态化、制度化、长效化,切实让移民搬迁群众搬得出、稳得住、融得进、过得好。

从西北大学现代学院志愿者的倾情奉献,到本土返乡学子的主动接棒,这一程又一程的守护,不仅托举起孩子们的快乐假期,也在一次次陪伴与教学中,悄然播下感恩与回馈的种子。青春志愿接力不息,暖心服务陪伴成长,让这个夏日充满温情,把最踏实的幸福送到千家万户。而这份幸福,也必将在更多人的参与中愈发饱满,最终汇聚成社区最动人、最坚定的底色。



丹凤多举措稳就业促增收

本报讯（通讯员 周飞）今年以来,丹凤县始终坚持就业优先战略,聚焦脱贫人口、防返贫监测对象、易地搬迁群众等重点群体,持续补短板、强弱项、提质效,全县稳就业促增收工作保持稳中向好态势。

精准摸排底数,夯实帮扶工作基础。丹凤县坚持把精准排查摸底作为就业帮扶的前置性、基础性工作,常态化开展重点劳动力就业状况摸排走访,逐户逐人核查脱贫人口、监测对象劳动力就业状态和务工去向,做到劳动力信息、就业需求、岗位匹配、帮扶措施“四清”。全县脱贫人口实现就业34005人,其中省外务工8373人、县外省内务工15377人、县内务工10255人。重点聚焦丹水社区等集中安置区,细化搬迁劳动力专项摸排,分类标注就业风险等级,跟进帮扶措施,及时化解风险隐患。就业帮扶台账实行动态管理,帮扶精准度显著提升。

聚焦技能提质,激活自主增收动能。丹凤县立足市场用工需求和群众就业短板,深入实施“技能照亮前程”专项行动,大力推行“订单式”“定向式”技能培训,精准破解群众“就业无技能、增收无门路”难题。持续深耕本土四大特色劳务品牌,以品牌赋能就业提质,累计带动3万余名群众就业,从业人员均年增收超6万元,实现从“体力务工”向“技能增收”转变。针对搬迁群众、脱贫人口等重点群体,精准开设实用性强、就业率高的技能培训班次,涵盖家政服务、中式烹调、叉车操作等热门工种。全县累计开展各类职业技能培训29期,培训学员1445人,其中脱贫人口、防返贫监测对象占比超过60%,有效提升了重点群体职业竞争力。坚持“培训+就业”闭环服务,培训后精准推送适配岗位,推动技能培训与市场就业无缝衔接,把劳动力资源转化为增收资本,持续激发群众自主就业、稳定增收的内生动力。

拓宽就业渠道,构建多元稳岗格局。丹凤县坚持多点发力、多措并举,全方位拓宽就业增收渠道,创新构建“劳务输出、就地就近、自主创业、企业吸纳、公益兜底”五位一体就业格局,最大限度挖掘就业岗位,保障群众充分就业。常态化开展“春风行动”、专场招聘、直播带岗等就业服务活动,全县农村劳动力转移就业5.3万人,组织开展“点对点”劳务输出33车次1650人,累计认定社区工厂14家,带动脱贫人口就业360人。针对零工群体“找活难、用工散、服务弱”的痛点,投入80余万元苏陕协作资金,升级改造县级零工市场,划分政策咨询、求职登记、对接洽谈、直播带岗四大功能区,配备信息大屏、自助查询机等设施,打造“一站式”服务枢纽。紧盯比亚迪等重点企业用工需求,精准落实援企稳岗政策,持续扩大就业总量。全县城镇新增就业1442人,就业局势持续平稳向好。

强化政策兜底,织密防返贫保障网。对失业返乡、收入下降、岗位不稳的人员,及时落实临时帮扶、岗位推荐、技能再培训等帮扶措施,动态消除零就业家庭和就业风险隐患,全力筑牢就业防返贫底线。针对大龄、残疾、脱贫不稳定等就业困难群体,在全县5个大型移民社区及12个镇(街道),开发保洁、设施维护等公益性岗位,安置1263人。精准落实稳岗补贴政策,切实减轻企业用工负担,筑牢坚实的就业民生根基。